



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ
ДЕПАРТАМЕНТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

ул. Героев Сталинграда, 64, г. Севастополь, 299059, тел. (8692) 42-53-90; 42-60-80
E-mail: dksgs@sev.gov.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о степени готовности проекта строительства

№ 103/04-03-08 " 18 " 07 2019 г.

Наименование проекта строительства: Строительство комплекса домов II очереди строительства VI микрорайона Камышовой бухты по ул. Шевченко, 49, г. Севастополь. Строительство доступного и социального жилья. Пусковой комплекс № 9. Жилой дом № 27.

Разрешение на строительство № RU91-94102000-744-2018, выдано 05.12.2018 Департаментом архитектуры и градостроительства города Севастополя

Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Карбон», ОГРН - 1149204012770, ИНН - 9201004280, юридический адрес: 299038, г. Севастополь, ул. Колобова, д.35/6 офис 52

Настоящее заключение подтверждает:

- степень готовности проекта строительства 42,0%;
- соответствие многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. № 480.

Данные о соответствии критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве требованиям приведены в приложении к настоящему заключению, которое является его неотъемлемой частью.

Начальник Управления контроля и развития
 долевого строительства Департамента

А.Ю.Соломахин

Вх. № 367
"19" 07 2019 г.

Приложение
к заключению о степени готовности
проекта строительства
№ 103/04-09-08 от 18.08. 2019 г.

Данные о соответствии критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве требованиям утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. № 480.

Требование о соответствии		Отметка о соответствии требованиям законодательства Российской Федерации
1.	Заявление о готовности проекта строительства от 15.07.2019 вх. №3648/01-05-01.1-33/01/19 представленное в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.05. № 300/пр.	Соответствует
2.	Расчет степени готовности, рассчитанной исходя из размера фактически понесенных затрат, выполненный застройщиком.	Соответствует
3.	Расчет степени готовности, рассчитанной в соответствии с готовностью конструктивных элементов проекта строительства.	Соответствует
3.1.	Расчет выполнен кадастровым инженером Пашниной Оксаной Владимировной, № аттестата кадастрового инженера 82-15-433 от 22.12.2015, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров № 006 от 29.02.2016 (свидетельство № НПО01034 выдано 29.02.2016 г.)	Соответствует
4.	Выписки из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве: от 28.06.2019 № 91/011/003/2019-207	Соответствует
5.	Ежеквартальная отчетность застройщика по состоянию на 30.06.2019 г.	Соответствует
6.	Регистры бухгалтерского учета застройщика (выписки из них) в отношении проекта строительства, дата составления 30.06.2019 г.	Соответствуют

7.	Степень готовности проекта строительства 42,0%, рассчитана в соответствии с п.2 Критериев.	Соответствует
8.	Реализация участникам долевого строительства 37,11% общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве (п.3 Критериев).	Соответствует

Главный специалист отдела мониторинга и анализа
Управления контроля и развития
 долевого строительства Департамента
капитального строительства города Севастополя


(подпись)

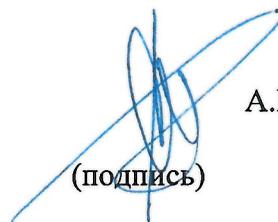
А.И.Тихонов

Исполняющий обязанности начальника
отдела мониторинга и анализа
Управления контроля и развития
 долевого строительства Департамента
капитального строительства города Севастополя


(подпись)

И.И.Соловьева

Начальник Управления контроля и развития
 долевого строительства Департамента
капитального строительства города Севастополя


(подпись)

А.Ю.Соломахин