



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ
(СЕВГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Пушкина, 2, г. Севастополь, 299011, тел. (8692) 55-62-26,
e-mail: stroynadzor@sev.gov.ru

УТВЕРЖДЕНО
приказом (распоряжением)
Управления государственного строительного
надзора и экспертизы города Севастополя
от 02.12.2020
№ 39-9-з

Номер дела 39-2019-38

Экземпляр 1

Заключение

о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

г. Севастополь
(место составления)

«02» декабря 2020 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано: обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Карбон», ОГРН 1149204012770, ИНН 9201004280, юридический адрес: 299038, город Севастополь, улица Колобова, 35/6, офис 52.

(наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства: «Строительство комплекса домов II очереди строительства VI микрорайона Камышовая бухты по ул. Шевченко, 49, г. Севастополь. Строительство доступного и социального жилья. Пусковой комплекс № 9. Жилой дом № 26», количество этажей - 9 (8 этажей + подвал),

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции; нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства)

расположенный по адресу: г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Тараса Шевченко, д. 49.
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства: от 31.07.2019 № RU 91-94102000-840-2019, от 31.07.2019 № RU 91-94102000-840-2019/1, выданные Департаментом архитектуры и градостроительства города Севастополя.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

AA 00209

Экспертиза проектной документации: положительное заключение № 32-2-1-1-0008-17 от 12.05.2017 негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выдано обществом с ограниченной ответственностью Негосударственная Экспертиза «Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга» (свидетельство об аккредитации № RA.RU. 610882 №0001061); положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-2-1744-18 от 17.12.2018, выдано экспертной организацией ООО «ПромМаш Тест» (свидетельство об аккредитации № RA.RU. 610735 № 00000694) по проекту «Строительство комплекса домов II очереди строительства VI микрорайона Камышовой бухты по ул. Шевченко, 49, г. Севастополь. Строительство доступного и социального жилья. Пусковой комплекс № 9. Жилой дом № 26» шифр 101-9/26; подтверждение ГИПа ООО «Карбон Проект» Бугаевой С.В. (№ П-082244 в реестре специалистов) № 29 от 23 сентября 2020 года.

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: ---

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции _____ август 2019 года
(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции _____ ноябрь 2020 года
(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям: проектной документации шифр 101-9/26 «Строительство комплекса домов II очереди строительства VI микрорайона Камышовой бухты по ул. Шевченко, 49, г. Севастополь. Строительство доступного и социального жилья. Пусковой комплекс № 9. Жилой дом № 26», разработанной ООО «Карбон Проект» в 2018 году, с учетом изменений.

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов: Энергетический паспорт, выполненный ООО «Севастопольский Стройпроект» в октябре 2020 года.

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства: «В».

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются: акт проверки законченного строительством объекта капитального строительства от 25.11.2020 № 92-07-39-030501-189-187.

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства и в случае проведения номер, дата акта проверки ранее выданного предписания)

Главный специалист-эксперт отдела ГСН _____ В.Ю. Агапова
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Главный специалист-эксперт отдела ГСН _____ Л.О. Сикорский
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Главный специалист-эксперт отдела ГСН _____ Н.Н. Попова
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил:

Представитель _____ Я.Ю. Кожанов
ООО «СЗ «Карбон» (должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Доверенность № 1301/20 от 13.01.2020

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)