



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ
ДЕПАРТАМЕНТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

ул. Ленина, 2, г. Севастополь, 299011, тел./факс (8692) 42-64-70
E-mail: dksgrs@sev.gov.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 4959-4

о проверке проектной декларации (внесенных изменений в проектную декларацию) застройщика.

г. Севастополь

"27" декабря 2016 года

Застройщик: ООО «Карбон», ОГРН -1149204012770, ИНН-9201004280.

Адрес застройщика: 299008, г. Севастополь, ул. Колобова, дом 35/6, офис 52.

Объект строительства: комплекс домов II очереди строительства VI микрорайона Камышовой бухты г. Севастополь. Строительство доступного и социального жилья. Пусковой комплекс № 7 по адресу: г. Севастополь, ул. Шевченко Тараса, д. 49 (жилые дома № 19,20,21,22).

По результатам рассмотрения проектной декларации в соответствии со статьями 3, 15.2, 19, 20, 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214 - ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее – Закон № 214 - ФЗ) установлено следующее:

1. Информация о соблюдении сроков предоставления (размещения) проектной декларации (изменений к проектной декларации).

24.11.2016 ООО «Карбон» предоставил в адрес контролирующего органа проектную декларацию, а также 23.11.2016 разместил ее в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

19.12.2016 ООО «Карбон» разместило в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сведения о внесении изменений в проектную декларацию.

Нарушение сроков предоставления, опубликования (размещения) проектной декларации не установлено.

2. Соответствие требованиям к проектной декларации (комплектность).

Нарушения не установлены.

Вх. № 1099
"27" 12 2016г.

3. Полнота (достоверность) информации, содержащейся в проектной декларации.

Согласно пункту 3 части 1 статьи 21 Закон № 214-ФЗ в проектной декларации должны отражаться сведения о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства.

В проектной декларации ООО «Карбон» реквизиты правоустанавливающих документов о государственной регистрации права собственности на земельный участок отсутствуют.


При этом, 19.12.2016 ООО «Карбон» разместил сведения о внесении изменений в проектную декларацию в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". Согласно этим изменениям отражены сведения о регистрации 19.12.2016 земельного участка в Управлении государственной регистрации права и кадастра города Севастополя № 91/91/001-91/001/18/62016-243/1.

Вывод:

1. Нарушения сроков опубликования (размещения) проектной декларации (внесенных изменений в проектную декларацию), требований к комплектности, соответствия сведений, обязательным требованиям, установленных Закон № 214-ФЗ не установлено.

2. На момент проверки проектной декларации сведения о регистрации первого договора участия в долевом строительстве из Управления государственной регистрации права и кадастра Севастополя (далее – Севреестр), являющегося органом, осуществляющий государственную регистрацию договоров участия в долевом строительстве, в соответствии с требованиями п. 2.3 ч. 2 ст. 25.1 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ (реакция от 13.07.2015) «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» не поступали.

Главный специалист –эксперт
(должность)


(подпись)

И.И. Соловьева
(расшифровка подписи)

Заключение получил " _____ " _____ г.

Директор ООО «Карбон»
(должность)



(подпись)

Е.Б. Береженко
(расшифровка подписи)

Служебные отметки: _____

(Указывается порядок, реквизиты и дата направления документа)