



## ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

### ДЕПАРТАМЕНТ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

#### РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.11.2016

№ 4404-РДЗ

О предоставлении Обществу с ограниченной ответственностью «Карбон» в аренду земельного участка площадью 41730 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Шевченко Тараса, д. 49

Руководствуясь статьями 39.6, 39.8, 39.14 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 128, 129, 264, 1041 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Уставом города Севастополя, Законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя» и от 25.07.2014 № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя», Положением о Департаменте по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, утвержденным постановлением Правительства Севастополя от 16.06.2015 № 521-ПП, Порядком предоставления земельных участков под объектами капитального строительства, возведенными на основании гражданско-правовых договоров с правообладателями земельных участков, заключенных до 18 марта 2014 г., утвержденным постановлением Правительства Севастополя от 01.04.2016 № 274-ПП, на основании распоряжения Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя от 12.08.2016 № 2605-РДЗ «О включении в Реестр собственности субъекта Российской Федерации – города федерального значения Севастополь земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Шевченко Тараса, д. 49, площадью 41730 кв.м», рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «Карбон» о предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым номером 91:02:001009:1977

1. Предоставить Обществу с ограниченной ответственностью «Карбон» в аренду сроком на 2 года и 11 месяцев для завершения строительства земельный участок из земель категории «земли населенных пунктов» с

**Вх. № 996**  
"11" 11 2016г.

кадастровым номером 91:02:001009:1977, площадью 41730 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Шевченко Тараса, д. 49, с разрешенным видом использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 09.08.2016 № 91/12/15-285467.

2. Рекомендовать Обществу с ограниченной ответственностью «Карбон»:

2.1. в месячный срок со дня принятия настоящего распоряжения заключить договор аренды земельного участка;

2.2. обратиться в Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя с заявлением о государственной регистрации права аренды на земельный участок в установленном законом порядке и в течение 5 дней с момента государственной регистрации предоставить в Департамент экземпляр договора.

3. Управлению земельных отношений:

3.1. обеспечить включение в существенные условия договора аренды земельного участка обязательство арендатора по передаче в собственность города Севастополя жилых (нежилых) помещений, входящих в состав объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, указанном в пункте 1 данного распоряжения, в количестве, соответствующем размеру доли, отображенном в условиях гражданско-правового договора.

3.2. в месячный срок с момента принятия настоящего распоряжения заключить договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, передать земельный участок арендатору по акту приема-передачи и поставить договор на учет.

4. В случае неосуществления Обществом ограниченной ответственностью «Карбон» государственной регистрации права аренды на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, договор аренды считается незаключенным.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Директор



Р.Ш.Зайнуллин

ВЕРНО:

Начальник отдела  
делопроизводства и контроля  
за исполнением поручений

Для  
документов  
И.В. Шипалкина


