

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2019 г.

Форма по ОКУД			Коды		
			0710001		
Дата (число, месяц, год)			31	03	2019
по ОКПО			00212802		
ИНН			9201004280		
по ОКВЭД			41.20		
по ОКОПФ / ОКФС			12300	16	
по ОКЕИ			384		

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАРБОН"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью** / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**299038, Севастополь г, Колобова ул, дом № 35/6, оф. 52**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	7
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	45 956	48 719	56 828
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	6 059	-	2
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	52 015	48 719	56 836
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	69 905	110 311	190 617
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12 907	5 961	7 423
	Дебиторская задолженность	1230	1 057 694	1 050 176	1 116 024
	в том числе:				
	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа ПК-8	1231	-	545	7 796
	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа ПК-10	1232	881	6 187	3 275
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	92 706	76 135	81 886
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 582	1 518	62
	Прочие оборотные активы	1260	120	88	1 595
	Итого по разделу II	1200	1 246 914	1 244 189	1 397 607
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 298 929	1 292 908	1 454 443



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	58 078	58 078	58 078
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	148 616	144 108	103 056
	Итого по разделу III	1300	206 694	202 186	161 134
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	30 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	30 000
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	30 000	30 000	13 081
	Кредиторская задолженность	1520	62 243	52 741	112 237
	Доходы будущих периодов	1530	999 992	1 007 981	1 137 991
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ - ПК-8	1531	251 140	247 555	7 996
	Обязательства по ДДУ - ПК-10	1532	405 271	380 505	3 275
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 092 235	1 090 722	1 263 309
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 298 929	1 292 908	1 454 443



Руководитель

(подпись)

Береженко Евгений  
Борисович

(расшифровка подписи)

22 апреля 2019 г.

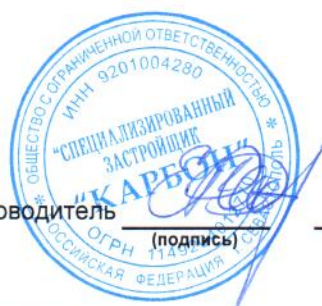
**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2019 г.**

		<b>Коды</b>		
		<b>0710002</b>		
		31	03	2019
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАРБОН"</b>	по ОКПО <b>00212802</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>9201004280</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД <b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	99 809	69 500
	Себестоимость продаж	2120	(86 593)	(57 950)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	13 216	11 550
	Коммерческие расходы	2210	(1 368)	(2 012)
	Управленческие расходы	2220	(7 902)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 946	9 538
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	851	8
	Проценты к уплате	2330	(1 167)	(1 184)
	Прочие доходы	2340	7 709	2 271
	Прочие расходы	2350	(6 831)	(4 032)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 508	6 601
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 508	6 601



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 508	6 601
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Береженко Евгений  
Борисович

(расшифровка подписи)

22 апреля 2019 г.