

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

С изменениями на 12.12.2017г.

Строительство комплекса домов II очереди строительства VI микрорайона Камышовой бухты по ул.Шевченко 49, г.Севастополь.

Строительство доступного и социального жилья. Пусковой комплекс № 8. Жилые дома № 23, 24.

Общество с ограниченной ответственностью «Карбон» размещает настоящую Проектную декларацию на условиях предусмотренных частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 от 30.12.2004 г. ФЗ № 214.

Проектная декларация с изменениями размещена «12» декабря 2017 г. в интернете по адресу: <http://km-evro-city.ru/>

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма - Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы - Карбон
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы - Карбон
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс - 299038
	1.2.2	Субъект Российской Федерации - Город Севастополь
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации - отсутствует
	1.2.4	Вид населенного пункта <1> - город
	1.2.5	Наименование населенного пункта - Севастополь

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2> - улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Колобова
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2> - дом 35/6
	1.2.9	Тип помещений <2> - Офис 52
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели - понедельник – пятница
	1.3.2	Рабочее время с 09-00 до 18 – 00 часов, обед с 13-00 до 14-00 часов, выходной: суббота, воскресенье
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона - 8 (692) 53-99-64, 8 (692) 53-99-65 , +7(978)0-388-388, 8-800-77-512-77
	1.4.2	Адрес электронной почты - <u>reception@sk-karbon.ru</u>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <u>sk-karbon.ru</u> km-evro-city.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия - Бережненко
	1.5.2	Имя - Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии) - Борисович
	1.5.4	Наименование должности - директор

1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «КАРБОН»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 9201004280
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1149204012770
	2.1.3	Год регистрации 2014
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма --- Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы «Стройтехника»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика --- 9201001900
	3.1.4	% голосов в органе управления --- 91%
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации ---
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица ---
	3.2.3	Дата регистрации ---
	3.2.4	Регистрационный номер ---
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа ---
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации ---
	3.2.7	% голосов в органе управления ---

3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия Казьмин
	3.3.2	Имя Владислав
	3.3.3	Отчество (при наличии) Васильевич
	3.3.4	Гражданство Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления 9 %
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> 1) Строительство комплекса домов VI микрорайона Камышовой бухты г. Севастополь. Строительство доступного и социального жилья. Пусковой комплекс № 1; 2) Строительство комплекса домов VI микрорайона Камышовой бухты г. Севастополь. Строительство доступного и социального жилья. Пусковой комплекс № 2; 3) Строительство комплекса домов VI микрорайона Камышовой бухты г. Севастополь. Строительство доступного и социального жилья. Пусковой комплекс № 3. 4) Строительство комплекса домов VI микрорайона Камышовой бухты г. Севастополь. Строительство доступного и социального жилья. Пусковой комплекс № 4. 5) Строительство комплекса домов VI микрорайона Камышовой бухты г. Севастополь. Строительство доступного и социального жилья. Пусковой комплекс № 5. 6) Строительство комплекса домов VI микрорайона Камышовой бухты г. Севастополь. Строительство доступного и социального жилья. Пусковой комплекс № 6.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации город Севастополь
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации Гагаринский
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Севастополь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Шевченко Тараса

	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой квартал «Евро Сити» или ЖК «Евро Сити»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 4 квартал 2015 года (ПК 1-3) 2 квартал 2017 года (ПК 4-6)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 1) 16.06.2015г.; ПК 1 2) 23.12.2015г.; ПК 2 3) 23.12.2015г.; ПК 3 4) 15.06.2017; ПК 4-6
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 1) Разрешение на ввод в эксплуатацию RU 94000000-0010э; 2) Разрешение на ввод в эксплуатацию RU 94-000-032-2015э; 3) Разрешение на ввод в эксплуатацию RU 94-000-031-2015э. 4) Разрешение на ввод в эксплуатацию RU 91-94102000-078-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства г. Севастополя
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам,	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация - Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик 9102014182
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-277-91-0243-92-290317

которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 29.03.2017 года
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы - отсутствует
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации - отсутствует
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата 30 сентября 2017 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 149 726,00 тыс. рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 119 904,00 тыс. рублей ; Обязательства по ДДУ 243 590,00 тыс. рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 945 824,00 тыс. рублей ; В том числе: денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа 9 896,00 тыс. рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении	7.1.1	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика не проводятся
	7.1.2	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика отсутствует
	7.1.3	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика отсутствует

изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.4	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) отсутствует
	7.1.7	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика не проводятся
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика отсутствует

	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке --- отсутствует
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20> --- отсутствует
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям 58 077 620 рублей
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя - отсутствует
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя - отсутствует

	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя - отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - отсутствует
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - отсутствует
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) - отсутствует
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять

		процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя - отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке ---- отсутствует
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации - отсутствует
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя --- - отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя ---- отсутствует
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	Штатные сотрудники застройщика, включенные в Национальный реестр специалистов: - Костылев Андрей Константинович (идентификационный номер С-91-070897) - Горобец Леонид Леонидович (идентификационный номер С-91-016233)
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация один

отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25> - отсутствует
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации город Севастополь
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Севастополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте Гагаринский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы улица
	9.2.9	Наименование улицы Тараса Шевченко
	9.2.10	Дом 49
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 9 (девять)
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 9 (девять)

	9.2.20	Общая площадь объекта 6826,74 квадратных метров
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта Кладка из газобетонных камней, каркас монолитный железобетон, утеплитель, структурная штукатурка
	9.2.22	Материал перекрытий Монолитный железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности В (высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость 7 баллов
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора - договор не заключался
	10.1.2	Номер договора - отсутствует
	10.1.3	Дата заключения договора - отсутствует
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор - отсутствует
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: 1) Инженерно-геодезические изыскания- «СЕВГЕОЗЕМПРОЕКТ»; 2) Инженерно-геологические изыскания- «ИНСТИТУТ ГЕОКОМИНТИЗ»; 3) Инженерно-геофизические изыскания- «ИНСТИТУТ КРЫМГИИНТИЗ»; 4) Инженерно-экологические изыскания- «КрымГеоИнжиниринг»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания- отсутствует
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания- отсутствует

	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) - отсутствует
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1) 9204562861 ; 2) 9204005363 ; 3) 9102169394 ; 4) 9102217915
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «КАРБОН ПРОЕКТ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование- отсутствует
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование- отсутствует
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) - отсутствует
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 9201013013
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	15 МАЯ 2017 года
	10.4.3	№50-2-1-2-0006-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой

		формы «433 Военно-строительное управление «Экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 5048029230
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы- отсутствует
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы- отсутствует
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы- отсутствует
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы- отсутствует
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов Жилой квартал «Евро Сити» или ЖК «Евро Сити»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство RU91-94102000-330-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 12 декабря 2017 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство – 19 месяцев (до 12.07.2019)
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство - отсутствует
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство – Департамент архитектуры и градостроительства г. Севастополя
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок право аренды
	12.1.2	Вид договора – договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок 152
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 11 ноября 2016 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 19 декабря 2016 года
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 19 ноября 2019 года
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор - отсутствует
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность Департамент по имущественным и земельным отношениям г. Севастополя
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность- отсутствует
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность- отсутствует
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности- отсутствует
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка город федерального значения Севастополь
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка - отсутствует
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы - отсутствует
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка- отсутствует
	12.2.5	Имя собственника земельного участка- отсутствует
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) - отсутствует
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального

		предпринимателя - собственника земельного участка - отсутствует
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок – государственная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 91:02:001009:1977
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 41730 квадратных метров
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Проезды из асфальтобетонного однослойного покрытия, тротуары – тротуарная плитка 120х120х45, асфальтобетонное покрытие
	13.1.2	Стоянки для автомашин расположены на расстоянии 12м от зданий в количестве- 17м/мест Комплексное благоустройство 2 очереди строительства (ПК7-ПК10) предусматривает также подземный паркинг на 49 м/мест
	13.1.3	Комплексное благоустройство 2 очереди строительства (ПК7-ПК10) предусматривает 3 детских площадки (ПО ВОЗРАСТНЫМ ГРУППАМ) общей площадью 450 кв.м.
	13.1.4	Площадка для размещения контейнеров мусоросборников на расстоянии 21м от зданий на 2 контейнера.
	13.1.5	Хвойные деревья, декоративные кустарники, травяные газоны, применяемые в южных районах.
	13.1.6	Пандусы в здания, пониженный бортовой камень на пути движения инвалидов, ширина площадок входных групп не менее 2,4 м, ширина коридоров не менее 1,6 м., на открытых стоянках предусмотрены 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов, проектом предусмотрены необходимые габариты внутридомовых коммуникаций; наличие пространства в санитарном узле, жилых помещениях, передней, обеспечивающих маневрирование на кресле-коляске.
	13.1.7	Наружное освещение предусмотрено на основании ТУ от 08.11.2016г. № 571, выданы ГУП г. Севастополя «ГОРСВЕТ».

	13.1.8	Скамейки -12 шт, урны 5 шт, площадка для хознужд
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: 1 – Водоснабжение и водоотведение; 2 – Электроснабжение; 3 – Газоснабжение;
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 - Государственное унитарное предприятие города Севастополя; 2 – Публичное акционерное общество; 3 - Публичное акционерное общество;
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы 1 – Водоканал 2 – ЭК «Севастопольэнерго» 3 – Севастопольгаз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1 - 9204507194 2 – 9909426145 3 - 9204019165
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1 – 07.05.2015 г. 2 – 10.02.2017 г. 3 – 08.09.2015 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1 – 5/8-2090 2 – 1864/012-17 3 – 10-1367

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1 – 5 лет 2 – 2 года 3 – 4,5 лет
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1 – отсутствует 2 - электроснабжение договор на присоединение 2017-П/0082 от 03.04.2017 г. сумма за подключение по 8,9,10 очереди 12 089 492,38 руб. 3 газоснабжение - 768 000 р.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи 1 – проводная телефонная связь 2 – проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 1 – Общество с ограниченной ответственностью; 2 – Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы 1 – СТЕЛС Телеком 2 – Российские сети вещания и оповещения
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 1 – 9204552824 2 - 7712005121
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	15.1.1	Количество жилых помещений 69
	15.1.2	Количество нежилых помещений 98
	15.1.2.1	в том числе машино-мест - отсутствует

жилых помещений и нежилых помещений			15.1.2.2	иных нежилых помещений 98					
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж располож ения	Номер подъезд а	Общая площадь, м²	Количес т во комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м²	Наименование помещения	Площадь, м²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Дом № 23									
№1	Квартира	2	1	62,34	2	1	13,40	Кухня	11,76
						2	16,81	Прихожая	9,75
								Санузел	6,11
								Туалет	2,45
								Лоджия	4,11x0,5=2,06
№2	Квартира	2	1	45,36	1	1	15,84	Кухня	13,40
								Прихожая	7,99
								Санузел	6,11
								Лоджия	4,03x0,5=2,02
№3	Квартира	2	1	57,73	2	1	17,34	Кухня	10,74
						2	11,03	Прихожая	9,04
								Санузел	3,91
								Туалет	2,43

								Лоджия	3,69x0,5=1,84
								Лоджия	2,81x0,5=1,4
№4	Квартира	2	1	85,21	3	1	15,64	Кухня	16,72
						2	13,54	Прихожая	11,01
						3	14,92	Санузел	5,12
								Туалет	2,32
								Лоджия	4,22x0,5=2,11
								Лоджия	3,81x0,5=1,91
								Лоджия	3,84x0,5=1,92
№5	Квартира	2	1	41,33	1	1	15,83	Кухня	12,61
								Прихожая	7,02
								Санузел	3,76
								Лоджия	4,22x0,5=2,11
№6	Квартира	3	1	60,94	2	1	13,40	Кухня	11,08
						2	16,81	Прихожая	9,41
								Санузел	5,55
								Туалет	2,63
								Лоджия	4,11x0,5=2,06
№7	Квартира	3	1	44,47	1	1	15,84	Кухня	13,07
								Прихожая	7,99
								Санузел	5,55

								Лоджия	4,03x0,5=2,02
№8	Квартира	3	1	56,63	2	1	17,34	Кухня	10,74
						2	11,03	Прихожая	8,77
								Санузел	3,64
								Туалет	1,87
								Лоджия	3,69x0,5=1,84
								Лоджия	2,81x0,5=1,40
№9	Квартира	3	1	84,13	3	1	15,64	Кухня	16,38
						2	13,54	Прихожая	11,01
						3	14,92	Санузел	4,86
								Туалет	1,84
								Лоджия	4,22x0,5=2,11
								Лоджия	3,81x0,5=1,91
								Лоджия	3,84x0,5=1,92
№10	Квартира	3	1	40,92	1	1	15,83	Кухня	12,61
								Прихожая	6,50
								Санузел	3,87
								Лоджия	4,22x0,5=2,11
№11	Квартира	4	1	60,94	2	1	13,40	Кухня	11,08
						2	16,81	Прихожая	9,41
								Санузел	5,55

								Туалет	2,63
								Лоджия	4,11x0,5=2,06
№12	Квартира	4	1	44,47	1	1	15,84	Кухня	13,07
								Прихожая	7,99
								Санузел	5,55
								Лоджия	4,03x0,5=2,02
№13	Квартира	4	1	56,63	2	1	17,34	Кухня	10,74
						2	11,03	Прихожая	8,77
								Санузел	3,64
								Туалет	1,87
								Лоджия	3,69x0,5=1,84
								Лоджия	2,81x0,5=1,40
№14	Квартира	4	1	84,13	3	1	15,64	Кухня	16,38
						2	13,54	Прихожая	11,01
						3	14,92	Санузел	4,86
								Туалет	1,84
								Лоджия	4,22x0,5=2,11
								Лоджия	3,81x0,5=1,91
								Лоджия	3,84x0,5=1,92
№15	Квартира	4	1	40,92	1	1	15,83	Кухня	12,61
								Прихожая	6,50

								Санузел	3,87
								Лоджия	4,22x0,5=2,11
№16	Квартира	5	1	61,44	2	1	13,40	Кухня	11,08
						2	16,81	Прихожая	9,41
								Санузел	5,55
								Туалет	2,63
								Лоджия	4,11x0,5=2,06
								Балкон	1,65x0,3=0,50
№17	Квартира	5	1	44,47	1	1	15,84	Кухня	13,07
								Прихожая	7,99
								Санузел	5,55
								Лоджия	4,03x0,5=2,02
№18	Квартира	5	1	56,63	2	1	11,03	Кухня	10,74
						2	17,34	Прихожая	8,77
								Санузел	3,64
								Туалет	1,87
								Лоджия	3,69x0,5=1,84
								Лоджия	2,81x0,5=1,40
№19	Квартира	5	1	84,13	3	1	15,64	Кухня	16,38
						2	13,54	Прихожая	11,01
						3	14,92	Туалет	1,84

								Санузел	4,86
								Лоджия	4,22x0,5=2,11
								Лоджия	3,81x0,5=1,91
								Лоджия	3,84x0,5=1,92
№20	Квартира	5	1	41,42	1	1	15,83	Кухня	12,61
								Прихожая	6,50
								Санузел	3,87
								Лоджия	4,22x0,5=2,11
								Балкон	1,65x0,3=0,50
№21	Квартира	6	1	61,44	2	1	13,40	Кухня	11,08
						2	16,81	Прихожая	9,41
								Санузел	5,55
								Туалет	2,63
								Лоджия	4,11x0,5=2,06
								Балкон	1,65x0,3=0,50
№22	Квартира	6	1	44,47	1	1	15,84	Кухня	13,07
								Прихожая	7,99
								Санузел	5,55
								Лоджия	4,03x0,5=2,02
№23	Квартира	6	1	56,63	2	1	11,03	Кухня	10,74
						2	17,34	Прихожая	8,77

								Санузел	3,64
								Туалет	1,87
								Лоджия	3,69x0,5=1,84
								Лоджия	2,81x0,5=1,40
№24	Квартира	6	1	84,13	3	1	15,64	Кухня	16,38
						2	13,54	Прихожая	11,01
						3	14,92	Туалет	1,84
								Санузел	4,86
								Лоджия	4,22x0,5=2,11
								Лоджия	3,81x0,5=1,91
								Лоджия	3,84x0,5=1,92
№25	Квартира	6	1	41,42	1	1	15,83	Кухня	12,61
								Прихожая	6,50
								Санузел	3,87
								Лоджия	4,22x0,5=2,11
								Балкон	1,65x0,3=0,50
№26	Квартира	7	1	61,44	2	1	13,40	Кухня	11,08
						2	16,81	Прихожая	9,41
								Санузел	5,55
								Туалет	2,63
								Лоджия	4,11x0,5=2,06

								Балкон	1,65x0,3=0,50
№27	Квартира	7	1	44,47	1	1	15,84	Кухня	13,07
								Прихожая	7,99
								Санузел	5,55
								Лоджия	4,03x0,5=2,02
№28	Квартира	7	1	56,63	2	1	11,03	Кухня	10,74
						2	17,34	Прихожая	8,77
								Санузел	3,64
								Туалет	1,87
								Лоджия	3,69x0,5=1,84
								Лоджия	2,81x0,5=1,40
№29	Квартира	7	1	84,13	3	1	15,64	Кухня	16,38
						2	13,54	Прихожая	11,01
						3	14,92	Туалет	1,84
								Санузел	4,86
								Лоджия	4,22x0,5=2,11
								Лоджия	3,81x0,5=1,91
								Лоджия	3,84x0,5=1,92
№30	Квартира	7	1	41,42	1	1	15,83	Кухня	12,61
								Прихожая	6,50
								Санузел	3,87

								Лоджия	4,22x0,5=2,11
								Балкон	1,65x0,3=0,50
№31	Квартира	8	1	112,95	4	1	15,11	Кухня	11,03
						2	16,81	Прихожая	18,27
						3	15,84	Санузел	5,55
						4	13,07	Санузел	4,71
								Туалет	2,27
								Гардеробная	5,71
								Лоджия	4,11x0,5=2,06
								Лоджия	4,03x0,5=2,02
								Балкон	1,65x0,3=0,50
№32	Квартира	8	1	56,63	2	1	11,03	Кухня	10,74
						2	17,34	Прихожая	8,77
								Санузел	3,64
								Туалет	1,87
								Лоджия	3,69x0,5=1,84
								Лоджия	2,81x0,5=1,40
№33	Квартира	8	1	84,13	3	1	15,64	Кухня	16,38
						2	13,54	Прихожая	11,01
						3	14,92	Туалет	1,84
								Санузел	4,86

								Лоджия	4,22x0,5=2,11
								Лоджия	3,81x0,5=1,91
								Лоджия	3,84x0,5=1,92
№34	Квартира	8	1	41,42	1	1	15,83	Кухня	12,61
								Прихожая	6,50
								Санузел	3,87
								Лоджия	4,22x0,5=2,11
								Балкон	1,65x0,3=0,50
Дом № 24									
№1	Квартира	2	1	85,14	3	1	16,25	Прихожая	12,55
						2	18,42	Кухня	13,71
						3	13,09	Санузел	3,99
								Туалет	2,49
								Лоджия	4,94x0,5=2,47
								Лоджия	4,33x0,5=2,17
№2	Квартира	2	1	47,35	1	1	18,46	Прихожая	7,99
								Кухня	14,13
								Санузел	4,42
								Лоджия	4,70x0,5=2,35
№3	Квартира	2	1	76,98	2	1	23,07	Прихожая	8,34

						2	17,21	Кухня	14,14
								Санузел	4,91
								Туалет	2,51
								Лоджия	8,90x0,5=4,45
								Лоджия	4,70x0,5=2,35
№4	Квартира	2	1	42,58	1	1	17,47	Прихожая	7,15
								Кухня	11,35
								Санузел	4,18
								Лоджия	4,86x0,5=2,43
№5	Квартира	2	1	38,03	1	1	16,45	Прихожая	5,69
								Кухня	10,11
								Санузел	3,49
								Лоджия	4,58x0,5=2,29
№6	Квартира	3	1	84,15	3	1	16,25	Прихожая	12,55
						2	18,42	Кухня	13,22
						3	13,09	Санузел	3,74
								Туалет	2,24
								Лоджия	4,94x0,5=2,47
								Лоджия	4,33x0,5=2,17
№7	Квартира	3	1	46,34	1	1	18,46	Прихожая	7,62
								Кухня	14,13

								Санузел	3,78
								Лоджия	4,70x0,5=2,35
№8	Квартира	3	1	76,06	2	1	23,07	Прихожая	8,34
						2	17,21	Кухня	14,14
								Санузел	4,51
								Туалет	1,99
								Лоджия	8,90x0,5=4,45
								Лоджия	4,70x0,5=2,35
№9	Квартира	3	1	41,59	1	1	17,47	Прихожая	6,88
								Кухня	11,35
								Санузел	3,46
								Лоджия	4,86x0,5=2,43
№10	Квартира	3	1	37,01	1	1	16,45	Прихожая	5,69
								Кухня	9,09
								Санузел	3,49
								Лоджия	4,58x0,5=2,29
№11	Квартира	4	1	84,15	3	1	16,25	Прихожая	12,55
						2	18,42	Кухня	13,22
						3	13,09	Санузел	3,74
								Туалет	2,24
								Лоджия	4,94x0,5=2,47

								Лоджия	4,33x0,5=2,17
№12	Квартира	4	1	46,34	1	1	18,46	Прихожая	7,62
								Кухня	14,13
								Санузел	3,78
								Лоджия	4,70x0,5=2,35
№13	Квартира	4	1	76,06	2	1	23,07	Прихожая	8,34
						2	17,21	Кухня	14,14
								Санузел	4,51
								Туалет	1,99
								Лоджия	8,90x0,5=4,45
								Лоджия	4,70x0,5=2,35
№14	Квартира	4	1	41,59	1	1	17,47	Прихожая	6,88
								Кухня	11,35
								Санузел	3,46
								Лоджия	4,86x0,5=2,43
№15	Квартира	4	1	37,01	1	1	16,45	Прихожая	5,69
								Кухня	9,09
								Санузел	3,49
								Лоджия	4,58x0,5=2,29
№16	Квартира	5	1	84,92	3	1	16,25	Прихожая	12,55
						2	18,42	Кухня	13,22

						3	13,09	Санузел	3,74
								Туалет	2,24
								Лоджия	4,94x0,5=2,47
								Лоджия	4,33x0,5=2,17
								Балкон	2,58x0,3=0,77
№17	Квартира	5	1	46,34	1	1	18,46	Прихожая	7,62
								Кухня	14,13
								Санузел	3,78
								Лоджия	4,70x0,5=2,35
№18	Квартира	5	1	76,06	2	1	23,07	Прихожая	8,34
						2	17,21	Кухня	14,14
								Санузел	4,51
								Туалет	1,99
								Лоджия	8,90x0,5=4,45
								Лоджия	4,70x0,5=2,35
№19	Квартира	5	1	41,59	1	1	17,47	Прихожая	6,88
								Кухня	11,35
								Санузел	3,46
								Лоджия	4,86x0,5=2,43
№20	Квартира	5	1	37,78	1	1	16,45	Прихожая	5,69
								Кухня	9,09

								Санузел	3,49
								Лоджия	4,58x0,5=2,29
								Балкон	2,58x0,3=0,77
№21	Квартира	6	1	84,92	3	1	16,25	Прихожая	12,55
						2	18,42	Кухня	13,22
						3	13,09	Санузел	3,74
								Туалет	2,24
								Лоджия	4,94x0,5=2,47
								Лоджия	4,33x0,5=2,17
								Балкон	2,58x0,3=0,77
№22	Квартира	6	1	46,34	1	1	18,46	Прихожая	7,62
								Кухня	14,13
								Санузел	3,78
								Лоджия	4,70x0,5=2,35
№23	Квартира	6	1	76,06	2	1	23,07	Прихожая	8,34
						2	17,21	Кухня	14,14
								Санузел	4,51
								Туалет	1,99
								Лоджия	8,90x0,5=4,45
								Лоджия	4,70x0,5=2,35
№24	Квартира	6	1	41,59	1	1	17,47	Прихожая	6,88

								Кухня	11,35
								Санузел	3,46
								Лоджия	4,86x0,5=2,43
№25	Квартира	6	1	37,78	1	1	16,45	Прихожая	5,69
								Кухня	9,09
								Санузел	3,49
								Лоджия	4,58x0,5=2,29
								Балкон	2,58x0,3=0,77
№26	Квартира	7	1	84,92	3	1	16,25	Прихожая	12,55
						2	18,42	Кухня	13,22
						3	13,09	Санузел	3,74
								Туалет	2,24
								Лоджия	4,94x0,5=2,47
								Лоджия	4,33x0,5=2,17
								Балкон	2,58x0,3=0,77
№27	Квартира	7	1	46,34	1	1	18,46	Прихожая	7,62
								Кухня	14,13
								Санузел	3,78
								Лоджия	4,70x0,5=2,35
№28	Квартира	7	1	76,06	2	1	23,07	Прихожая	8,34
						2	17,21	Кухня	14,14

								Санузел	4,51
								Туалет	1,99
								Лоджия	8,90x0,5=4,45
								Лоджия	4,70x0,5=2,35
№29	Квартира	7	1	41,59	1	1	17,47	Прихожая	6,88
								Кухня	11,35
								Санузел	3,46
								Лоджия	4,86x0,5=2,43
№30	Квартира	7	1	37,78	1	1	16,45	Прихожая	5,69
								Кухня	9,09
								Санузел	3,49
								Лоджия	4,58x0,5=2,29
								Балкон	2,58x0,3=0,77
№31	Квартира	8	1	84,92	3	1	16,25	Прихожая	12,55
						2	18,42	Кухня	13,22
						3	13,09	Санузел	3,74
								Туалет	2,24
								Лоджия	4,94x0,5=2,47
								Лоджия	4,33x0,5=2,17
								Балкон	2,58x0,3=0,77
№32	Квартира	8	1	46,34	1	1	18,46	Прихожая	7,62

								Кухня	14,13
								Санузел	3,78
								Лоджия	4,70x0,5=2,35
№33	Квартира	8	1	76,06	2	1	23,07	Прихожая	8,34
						2	17,21	Кухня	14,14
								Санузел	4,51
								Туалет	1,99
								Лоджия	8,90x0,5=4,45
								Лоджия	4,70x0,5=2,35
№34	Квартира	8	1	41,59	1	1	17,47	Прихожая	6,88
								Кухня	11,35
								Санузел	3,46
								Лоджия	4,86x0,5=2,43
№35	Квартира	8	1	37,78	1	1	16,45	Прихожая	5,69
								Кухня	9,09
								Санузел	3,49
								Лоджия	4,58x0,5=2,29
								Балкон	2,58x0,3=0,77

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²

1	2	3	4	5	6	7
Дом № 23						
1	Офис №1 нежилое	1	1	65,60	Офисное помещение	59,62
	нежилое				Тамбур	1,87
	нежилое				Туалет	2,53
	нежилое				Помещение уборочного инвентаря	1,58
2	Офис №2 нежилое	1	1	71,67	Офисное помещение	67,00
	нежилое				Тамбур	1,29
	нежилое				Туалет	1,58
	нежилое				Помещение уборочного инвентаря	1,80
3	Офис №3 нежилое	1	1	80,86	Офисное помещение	74,06
	нежилое				Тамбур	1,65
	нежилое				Туалет	2,10
	нежилое				Помещение уборочного инвентаря	1,09

	нежилое				Помещение подсобное	1,96
4	Офис №4 нежилое	1	1	56,22	Офисное помещение	19,43
	нежилое				Офисное помещение	32,79
	нежилое				Туалет	1,22
	нежилое				Тамбур	1,16
	нежилое				Помещение уборочного инвентаря	1,62
001	нежилое	подвальный	1		Подсобное помещение индивидуального пользования	4,08
002	нежилое	подвальный	1		Подсобное помещение индивидуального пользования	4,06
003	нежилое	подвальный	1		Подсобное помещение индивидуального пользования	4,80
004	нежилое	подвальный	1		Подсобное помещение индивидуального пользования	5,10
005	нежилое	подвальный	1		Подсобное помещение индивидуального пользования	4,62
006	нежилое	подвальный	1		Подсобное помещение индивидуального пользования	4,60
007	нежилое	подвальный	1		Подсобное помещение индивидуального пользования	5,67

008	нежилое	подвальный	1		Подсобное помещение индивидуального пользования	3,67
009	нежилое	подвальный	1		Подсобное помещение индивидуального пользования	3,78
010	нежилое	подвальный	1		Подсобное помещение индивидуального пользования	6,33
011	нежилое	подвальный	1		Подсобное помещение индивидуального пользования	3,31
012	нежилое	подвальный	1		Подсобное помещение индивидуального пользования	4,66
013	нежилое	подвальный	1		Подсобное помещение индивидуального пользования	4,41
014	нежилое	подвальный	1		Подсобное помещение индивидуального пользования	2,25
015	нежилое	подвальный	1		Подсобное помещение индивидуального пользования	6,97
016	нежилое	подвальный	1		Подсобное помещение индивидуального пользования	6,65
017	нежилое	подвальный	1		Подсобное помещение индивидуального пользования	3,82
018	нежилое	подвальный	1		Подсобное помещение индивидуального пользования	4,43
019	нежилое	подвальный	1		Подсобное помещение индивидуального пользования	4,85
020	нежилое	подвальный	1		Подсобное помещение индивидуального пользования	4,21

021	нежилое	подвальный	1		Подсобное помещение индивидуального пользования	6,00
022	нежилое	подвальный	1		Подсобное помещение индивидуального пользования	3,78
023	нежилое	подвальный	1		Подсобное помещение индивидуального пользования	3,65
024	нежилое	подвальный	1		Подсобное помещение индивидуального пользования	5,82
025	нежилое	подвальный	1		Подсобное помещение индивидуального пользования	3,75
026	нежилое	подвальный	1		Подсобное помещение индивидуального пользования	3,18
027	нежилое	подвальный	1		Подсобное помещение индивидуального пользования	4,64
028	нежилое	подвальный	1		Подсобное помещение индивидуального пользования	2,96
029	нежилое	подвальный	1		Подсобное помещение индивидуального пользования	3,85
030	нежилое	подвальный	1		Подсобное помещение индивидуального пользования	3,63
031	нежилое	подвальный	1		Подсобное помещение индивидуального пользования	3,57
032	нежилое	подвальный	1		Подсобное помещение индивидуального пользования	3,78
033	нежилое	подвальный	1		Подсобное помещение индивидуального пользования	6,00

034	нежилое	подвальный	1		Подсобное помещение индивидуального пользования	4,21
035	нежилое	подвальный	1		Подсобное помещение индивидуального пользования	4,85
036	нежилое	подвальный	1		Подсобное помещение индивидуального пользования	4,59
037	нежилое	подвальный	1		Подсобное помещение индивидуального пользования	4,00
038	нежилое	подвальный	1		Подсобное помещение индивидуального пользования	6,47
039	нежилое	подвальный	1		Подсобное помещение индивидуального пользования	2,24
040	нежилое	подвальный	1		Подсобное помещение индивидуального пользования	2,83
041	нежилое	подвальный	1		Подсобное помещение индивидуального пользования	9,41
238	нежилое	2	1		Подсобное помещение индивидуального пользования	3,43
338	нежилое	3	1		Подсобное помещение индивидуального пользования	3,43
438	нежилое	4	1		Подсобное помещение индивидуального пользования	3,43
540	нежилое	5	1		Подсобное помещение индивидуального пользования	3,43
640	нежилое	6	1		Подсобное помещение индивидуального пользования	3,43

740	нежилое	7	1		Подсобное помещение индивидуального пользования	3,43
840	нежилое	8	1		Подсобное помещение индивидуального пользования	3,43
Дом № 24						
1	Офис №1 нежилое	1	1	73,00	Офисное помещение	65,11
	нежилое				Туалет	2,20
	нежилое				Туалет	3,39
	нежилое				Помещение уборочного инвентаря	2,30
2	Офис №2 нежилое	1	1	57,15	Офисное помещение	50,82
	нежилое				Туалет	2,40
	нежилое				Туалет	1,36
	нежилое				Помещение уборочного инвентаря	2,57
3	Офис №3 нежилое	1	1	29,22	Офисное помещение	22,95
	нежилое				Туалет	1,89
	нежилое				Туалет	1,89

	нежилое				Помещение уборочного инвентаря	2,49
4	Офис №4 нежилое	1	1	49,07	Офисное помещение	41,85
	нежилое				Туалет	3,18
	нежилое				Туалет	1,73
	нежилое				Помещение уборочного инвентаря	2,31
5	Офис №5 нежилое	1	1	43,62	Офисное помещение	37,84
					Туалет	1,94
					Туалет	1,52
					Помещение уборочного инвентаря	2,32
001	нежилое	подвальный	1	-	Подсобное помещение Индивидуального пользования	4,20
002	нежилое	подвальный	1	-	Подсобное помещение Индивидуального пользования	10,29
003	нежилое	подвальный	1	-	Подсобное помещение Индивидуального пользования	4,65
004	нежилое	подвальный	1	-	Подсобное помещение Индивидуального пользования	2,80

005	нежилое	подвальный	1	-	Подсобное помещение Индивидуального пользования	10,21
006	нежилое	подвальный	1	-	Подсобное помещение Индивидуального пользования	6,24
007	нежилое	подвальный	1	-	Подсобное помещение Индивидуального пользования	5,29
008	нежилое	подвальный	1	-	Подсобное помещение Индивидуального пользования	5,32
009	нежилое	подвальный	1	-	Подсобное помещение Индивидуального пользования	5,32
010	нежилое	подвальный	1	-	Подсобное помещение Индивидуального пользования	5,99
011	нежилое	подвальный	1	-	Подсобное помещение Индивидуального пользования	5,63
012	нежилое	подвальный	1	-	Подсобное помещение Индивидуального пользования	6,34
013	нежилое	подвальный	1	-	Подсобное помещение Индивидуального пользования	6,00
014	нежилое	подвальный	1	-	Подсобное помещение Индивидуального пользования	7,58
015	нежилое	подвальный	1	-	Подсобное помещение Индивидуального пользования	9,06
016	нежилое	подвальный	1	-	Подсобное помещение Индивидуального пользования	6,89
017	нежилое	подвальный	1	-	Подсобное помещение Индивидуального пользования	5,17

018	нежилое	подвальный	1	-	Подсобное помещение Индивидуального пользования	5,14
019	нежилое	подвальный	1	-	Подсобное помещение Индивидуального пользования	4,83
020	нежилое	подвальный	1	-	Подсобное помещение Индивидуального пользования	9,07
021	нежилое	подвальный	1	-	Подсобное помещение Индивидуального пользования	5,16
022	нежилое	подвальный	1	-	Подсобное помещение Индивидуального пользования	6,88
023	нежилое	подвальный	1	-	Подсобное помещение Индивидуального пользования	9,06
024	нежилое	подвальный	1	-	Подсобное помещение Индивидуального пользования	4,95
025	нежилое	подвальный	1	-	Подсобное помещение Индивидуального пользования	6,26
026	нежилое	подвальный	1	-	Подсобное помещение Индивидуального пользования	5,47
027	нежилое	подвальный	1	-	Подсобное помещение Индивидуального пользования	5,14
028	нежилое	подвальный	1	-	Подсобное помещение Индивидуального пользования	5,48
029	нежилое	подвальный	1	-	Подсобное помещение Индивидуального пользования	3,73
030	нежилое	подвальный	1	-	Подсобное помещение Индивидуального пользования	3,65

031	нежилое	подвальный	1	-	Подсобное помещение Индивидуального пользования	5,84
032	нежилое	подвальный	1	-	Подсобное помещение Индивидуального пользования	3,90
033	нежилое	подвальный	1	-	Подсобное помещение Индивидуального пользования	5,33
121	нежилое	1	1	-	Подсобное помещение Индивидуального пользования	7,94
234	нежилое	2	1	-	Подсобное помещение Индивидуального пользования	2,18
334	нежилое	3	1	-	Подсобное помещение Индивидуального пользования	2,18
434	нежилое	4	1	-	Подсобное помещение Индивидуального пользования	2,18
537	нежилое	5	1	-	Подсобное помещение Индивидуального пользования	2,18
637	нежилое	6	1	-	Подсобное помещение Индивидуального пользования	2,18
737	нежилое	7	1	-	Подсобное помещение Индивидуального пользования	2,18
837	нежилое	8	1	-	Подсобное помещение Индивидуального пользования	2,18
Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>						

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади				
N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
Дом № 23				
1	Электрощитовая	Подвальный этаж	Техническое	9,34
2	Помещение уборочного инвентаря	Подвальный этаж	Общего пользования	3,00
3	Водомерный узел	Подвальный этаж	Техническое	5,40
4	Коридор	Подвальный этаж	Общего пользования	130,53
5	Коридор	Первый этаж	Общего пользования	24,08
6	Лестничная клетка	Первый этаж	Общего пользования	12,77
7	Подсобное помещение	Первый этаж	Общего пользования	3,43
8	Лифтовая шахта	Первый этаж	Общего пользования	4,72
9	Консьержная	Первый этаж	Общего пользования	6,02
10	Туалет	Первый этаж	Общего пользования	2,19

	консьержной			
11	Насосная	Первый этаж	Техническое	7,41
12	Колясочная	Первый этаж	Общего пользования	6,64
13	Тамбур	Первый этаж	Общего пользования	2,94
14	Техническое помещение	Первый этаж	Общего пользования	0,61
15	Коридор	Второй этаж	Общего пользования	23,11
16	Лестничная клетка	Второй этаж	Общего пользования	13,79
17	Коридор	Третий этаж	Общего пользования	23,11
18	Лестничная клетка	Третий этаж	Общего пользования	13,79
19	Коридор	Четвертый этаж	Общего пользования	23,11
20	Лестничная клетка	Четвертый этаж	Общего пользования	13,79
21	Коридор	Пятый этаж	Общего пользования	23,11

22	Лестничная клетка	Пятый этаж	Общего пользования	13,79
23	Коридор	Шестой этаж	Общего пользования	23,11
24	Лестничная клетка	Шестой этаж	Общего пользования	13,79
25	Коридор	Седьмой этаж	Общего пользования	23,11
26	Лестничная клетка	Седьмой этаж	Общего пользования	13,79
27	Коридор	Восьмой этаж	Общего пользования	17,06
28	Лестничная клетка	Восьмой этаж	Общего пользования	13,79
29	Лестничная клетка	Кровля	Общего пользования	4,92
Дом № 24				
30	Лестничная клетка	Подвальный этаж	Общего пользования	13,39
31	Коридор	Подвальный этаж	Общего пользования	97,78

32	Электрощитовая	Подвальный этаж	Техническое	3,55
33	Водомерный узел	Подвальный этаж	Техническое	8,57
34	Подсобное помещение	Первый этаж	Общего пользования	2,98
35	Коридор	Первый этаж	Общего пользования	22,92
36	Лестничная клетка	Первый этаж	Общего пользования	13,18
37	Лифтовая шахта	Первый этаж	Общего пользования	4,81
38	Помещение убор. инвентаря	Первый этаж	Общего пользования	1,22
39	Туалет	Первый этаж	Общего пользования	2,41
40	Консьержная	Первый этаж	Общего пользования	7,63
41	Колясочная	Первый этаж	Общего пользования	5,57
42	Лестничная клетка	Первый этаж	Общего пользования	11,82
43	Техническое	Первый этаж	Общего пользования	1,13

	помещение			
44	Коридор	Второй этаж	Общего пользования	20,94
45	Лестничная клетка	Второй этаж	Общего пользования	13,16
46	Коридор	Третий этаж	Общего пользования	20,89
47	Лестничная клетка	Третий этаж	Общего пользования	13,16
48	Коридор	Четвертый этаж	Общего пользования	20,89
49	Лестничная клетка	Четвертый этаж	Общего пользования	13,16
50	Коридор	Пятый этаж	Общего пользования	20,89
51	Лестничная клетка	Пятый этаж	Общего пользования	13,16
52	Коридор	Шестой этаж	Общего пользования	20,89
53	Лестничная клетка	Шестой этаж	Общего пользования	13,16

54	Коридор	Седьмой этаж	Общего пользования	20,89
55	Лестничная клетка	Седьмой этаж	Общего пользования	13,16
56	Коридор	Восьмой этаж	Общего пользования	20,89
57	Лестничная клетка	Восьмой этаж	Общего пользования	13,16
58	Лестничная клетка	Кровля	Общего пользования	6,57

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
Дом № 23				
1	Электрощитовая	Вентилятор осевой 125М пресс «Вентс» (или аналог)	N=0,028 кВт, n=2400 об/мин	Вентиляция электрощитовой
2	Электрощитовая	Электроконвектор С4Е05 «NOBO» (или аналог)	N=0,5 кВт	Отопление электрощитовой
3	Водомерный узел, кладовая уборочного инвентаря	Вентилятор Вентс ТТ ПРО 100 «Вентс» (или аналог)	N=0,025 кВт, n=22620 об/мин	Вентиляция водомерного узла, кладовая уборочного инвентаря

4	Водомерный узел	Электроконвектор С4Е05 «НОВО» (или аналог)	N=0,5 кВт	Отопление водомерного узла
5	Кладовая уборочного инвентаря	Электроконвектор К4N05 «НОВО» (или аналог)	N=0,5 кВт	Отопление кладовой уборочного инвентаря
6	Санузел (консьержа)	Вентилятор осевой 125М пресс «Вентс» (или аналог)	N=0,028 кВт, n=2400 об/мин	Вентиляция санузла (консьержа)
7	Санузел (консьержа)	Электроконвектор К4N05 «НОВО» (или аналог)	N=0,5 кВт	Отопление санузла (консьержа)
8	Консьержная	Электроконвектор С4Е10 «НОВО» (или аналог)	N=1 кВт	Отопление консьержа
9	Помещение уборочного инвентаря	Электрический водонагреватель 10л	N=2,0 кВт	ГВС
10	Насосная	Насос CRNE 5-9 Grundfos (или аналог)	N=2.2 кВт, n=3501 об/мин	ХВС
11	Помещение уборочного инвентаря	Электрический водонагреватель 10л	N=2,0 кВт	ГВС
12	Помещение туалета консьержной	Электрический водонагреватель 10л	N=2,0 кВт	ГВС
	Дом № 24			
13	Электрощитовая	Вентилятор осевой 125М пресс «Вентс» (или аналог)	N=0,028 кВт, n=2400 об/мин	Вентиляция электрощитовой
14	Электрощитовая	Электроконвектор С4Е05 «НОВО» (или аналог)	N=0,5 кВт	Отопление электрощитовой
15	Водомерный узел	Вентилятор осевой 125М пресс «Вентс» (или аналог)	N=0,028 кВт, n=2400 об/мин	Вентиляция водомерного узла
16	Водомерный узел	Электроконвектор С4Е05 «НОВО» (или аналог)	N=0,5 кВт	Отопление водомерного узла

17	Колясочная	Вентилятор осевой 125М пресс «Вентс» (или аналог)	N=0,028 кВт, n=2400 об/мин	Вентиляция колясочной
18	Санузел (консьержа)	Вентилятор осевой Вентс ТТ ПРО 125 «Вентс» (или аналог)	N=0,054 кВт, n=2400 об/мин	Вентиляция санузла (консьержа)
19	Санузел (консьержа)	Электроконвектор K4N05 «NOBO» (или аналог)	N=0,5 кВт	Отопление санузла (консьержа)
20	Консьержная	Электроконвектор C4E10 «NOBO» (или аналог)	N=1 кВт	Отопление консьержа
21	Помещение туалета консьержной	Электрический водонагреватель 10л	N=2,0 кВт	ГВС

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Коллективный дымоход	Отвод дымовых газов от поквартирных теплогенераторов (котлов) с закрытой камерой сгорания	Жилой дом №23– Стояк №1-дымоход между кухней и подсобным помещением индивидуального пользования Стояк №2- дымоход в кухне Стояк №3- дымоход в лоджии Стояк №4,5- дымоход на фасаде здания Жилой дом №24– Стояк №1- дымоход в лоджии Стояк №2- дымоход между кухней и подсобным помещением индивидуального пользования Стояк №3,4,5- дымоход между кухней и лоджией
2	Лестничные площадки	Общественное	С 1 по 8 этаж
3	Лифт (пассажирский)	Общественное	В лестничной клетке
4	Лифтовые шахты	Общественное	С 1 по 8 этаж

5	Кровля	Техническое	Расположена над 8 этажом
6	Подвальное помещение	Общественное	Ниже отм. 0,000
7	Земельный участок	Для строительства жилого дома	г. Севастополь, ул. Т. Шевченко 49
8	Элементы благоустройства и озеленения	Техническое, бытовое	г. Севастополь, ул. Т. Шевченко 49
9	Иные элементы, предназначенные для обслуживания элементов благоустройства	Техническое, бытовое	г. Севастополь, ул. Т. Шевченко 49
10	ВРУ, ВУ	Техническое	Помещение электрощитовой, подвальный этаж
11	Наземная парковка	Для парковки а/м	На уровне первого этажа
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этапы реализации проекта строительства: 1 этап - 20 процентов готовности - 4 (четвертый) квартал 2017 года (до 31.12.2017); 2 этап - 40 процентов готовности - 2 (второй) квартал 2018 года (до 01.05.2018); 3 этап - 60 процентов готовности - 3 (третий) квартал 2018 года (до 01.09.2018); 4 этап - 80 процентов готовности - 4 (четвертый) квартал 2018 года (до 31.12.2018); 5 этап - 100 процентов готовности и получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости – 1 (первый) квартал 2019 года (до 20.03.2019).	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 этап - 20 процентов готовности - 4 (четвертый) квартал 2017 года (до 31.12.2017); 2 этап - 40 процентов готовности - 2 (второй) квартал 2018 года (до 01.05.2018); 3 этап - 60 процентов готовности - 3 (третий) квартал 2018 года (до 01.09.2018); 4 этап - 80 процентов готовности - 4 (четвертый) квартал 2018 года (до 31.12.2018); 5 этап - 100 процентов готовности и получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости – 1 (первый) квартал 2019 года (до 20.03.2019).	

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) – 207 457 630,00 (двести семь миллионов четыреста пятьдесят семь тысяч шестьсот тридцать) рублей.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве обязательные отчисления (взнос) застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства в ППК «Фонд защиты прав граждан–участников долевого строительства»
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 91:02:001009:1977
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу- отсутствует
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы- отсутствует
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу- отсутствует
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки - Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства - Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы - «Крымвортмет»

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства - 9201002526
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) – 3 935 000 (три миллиона девятьсот тридцать пять тысяч) рублей
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств – 31.12.2017г.
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств – без залога
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц<69>	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика - отсутствуют
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц 58 077 620 рублей
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма- отсутствует
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы- отсутствует
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика- отсутствует

21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс- отсутствует
	21.3.2	Субъект Российской Федерации- отсутствует
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации- отсутствует
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>- отсутствует
	21.3.5	Наименование населенного пункта- отсутствует
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>- отсутствует
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети- отсутствует
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>- отсутствует
	21.3.9	Тип помещений <2>- отсутствует
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона- отсутствует
	21.4.2	Адрес электронной почты- отсутствует
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"- отсутствует
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73> До 50 000 кв.м.
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74> - отсутствует

уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>		
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, Общая площадь – 18 066,66 кв.м.
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м² - отсутствует

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию				
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"				
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность не заключался		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79> - отсутствует		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры- отсутствует		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность- отсутствует		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность- отсутствует		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность- отсутствует		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность- отсутствует		
	24.1.8	<table border="1"> <tr> <td>N п/п</td><td>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого</td><td>Планируемые затраты застройщика</td></tr> </table>	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого
N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого	Планируемые затраты застройщика		

соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>			строительства по договору участия в долевом строительстве	
	1	2	- отсутствует	3 - отсутствует
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	В соответствии с условиями договора аренды земельного участка предусмотрена передача в собственность Правительства города Севастополя квартир: По ПК 7 – две однокомнатные и одна трехкомнатная общей площадью 166,86 кв.м. <u>По ПК 8 – одна однокомнатная, одна двухкомнатная и одна трехкомнатная общей площадью 180,9 кв.м.</u> <u>Дом № 23 – кв. № 3 площадью 57,73 кв.м., дом № 24 – кв. № 5 площадью 38,03 кв.м. и дом № 24 – кв. № 1 площадью 85,14 кв.м.</u> По ПК 9 – две однокомнатные и одна двухкомнатная общей площадью 131,5 кв.м. По ПК 10 – две двухкомнатные общей площадью 115,46 кв.м. Отопление жилых помещений предусмотрено автономное газовыми котлами «NAVIEN –Deluxe 20»		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.10.2017	6.1.	В части изменения финансового результата текущего года, размеров кредиторской и дебиторской задолженности на 30 сентября 2017г.
2	30.10.2017	19.1.	В части изменения способа обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве
3	12.12.2017	11.1.1	В связи с заменой ранее выданного разрешения на строительство. В части изменения номера разрешения на строительство
4	12.12.2017	11.1.2	В связи с заменой ранее выданного разрешения на строительство. В части изменения даты выдачи разрешения на строительство
5	12.12.2017	11.1.3	В связи с заменой ранее выданного разрешения на строительство. В части изменения срока действия разрешения на строительство

Директор ООО «Карбон»



Бережненко Е.Б.