

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Строительство комплекса домов II очереди строительства VI микрорайона Камышовой бухты по ул. Шевченко 49, г. Севастополь. Строительство доступного и социального жилья Пусковой комплекс № 8. Жилые дома № 23,24**

**№ 92-000008 по состоянию на 09.07.2019**

**Дата подачи декларации: 28.02.2018**

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАРБОН"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ООО "СЗ "КАРБОН"</b>  |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>299038</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Севастополь</b>  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Севастополь</b>   |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Колобова</b>   |
|   | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>35</b> ; Корпус: <b>6</b> ;  |
|   | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:<br>Офис: <b>офис</b> ;  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»   | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(869)253-99-64</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>reception@sk-karbon.ru</b>                                |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>https://km-evro-city.ru/</b>                             |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Бережненко</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Евгений</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Борисович</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>Строительная компания "КАРБОН"</b>           |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>9201004280</b>                             |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1149204012770</b>                  |
|  | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2014 г.</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|  | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Стройтехника"</b> |
|  | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>9201001900</b>                             |
|  | 3.1.4 | Голосов в органе управления:<br><b>91 %</b>  |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Казьмин</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Владислав</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Васильевич</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>  |
|   | 3.3.6 | Голосов в органе управления:<br><b>9 %</b>   |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика                            | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Казьмин</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Владислав</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Васильевич</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>  |
|   | 3.4.6 | СНИЛС:<br><b>183-185-604 81</b>  |
|   | 3.4.7 | ИНН:<br><b>920152330307</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Имеет в капитале участие более чем 5%</b>   |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |       |  |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Строительство комплекса домов VI микрорайона Камышовой бухты г. Севастополь. Строительство доступного и социального жилья. Пусковой комплекс № 4, № 5, № 6</b> |
|   | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Севастополь</b>  |
|   | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Севастополь</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Шевченко Тараса</b>  |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>дом;</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Жилой квартал "Евро Сити" или ЖК "Евро Сити"</b>  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2017 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>15.06.2017</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU 91-94102000-078-2017</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства г. Севастополь</b>   |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Строительство комплекса домов VI микрорайона Камышовой бухты г. Севастополь. Строительство доступного и социального жилья. Пусковой комплекс № 7</b> |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Севастополь</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Севастополь</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Шевченко Тараса</b>  |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>дом;</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Жилой квартал "Евро Сити" или ЖК "Евро Сити"</b>  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2018 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>29.06.2018</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU 91-94102000-151-2018</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства г. Севастополь</b>   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |  |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»</b> |
|   | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>9102014182</b>  |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>№ С-277-91-0243-92-290317</b>  |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:<br><b>23.09.2017</b>  |
|   | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br><b>Ассоциация (союз)</b>  |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 5.2.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |        |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2019</b>  |
|   | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>4 508 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3  | Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>62 243 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3  | Расшифровка размера задолженности:   |
|   | 6.1.4  | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 057 694 тыс. руб.</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>   |
|   | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|   | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:<br><b>Не подано</b>   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:<br><b>Не принято</b>  |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>  |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1  | Информация о застройщике:<br><b>Штатные сотрудники застройщика, включенные в Национальный реестр специалистов: - Костылев Андрей Константинович (идентификационный номер С-91-070897) - Горобец Леонид Леонидович (идентификационный номер С-91-016233)</b>   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного раз решения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Севастополь</b>  |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Севастополь</b>   |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>   |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Шевченко Тараса</b>  |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>49</b>  |
|   | 9.2.11 | Литера:  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>   |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>  |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>6826,74 м2</b>  |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В+</b>  |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>7 баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>4 032,69 м2</b>  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>957,23 м2</b>          |
|  | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>4989,92 м2</b> |

## Объект №1

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:   |
|   | 10.1.2 | Номер договора:   |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"СЕВГЕОЗЕМПРОЕКТ"</b>      |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>9204562861</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"ИНСТИТУТ ГЕОКОМИНТИЗ"</b> |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>9204005363</b>   |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"ИНСТИТУТ КРЫМИНТИЗ"</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>9102169394</b>   |
| 10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                      | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"КрымГеоИнжиниринг"</b>  |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>9102217915</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Карбон Проект"</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>9201013013</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>15.05.2017</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>№50-2-1-2-0006-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"433 Военно-строительное управление "Экспертиза"</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>5048029230</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы  | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                     |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
|  | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении  | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Жилой квартал «Евро Сити» или ЖК «Евро Сити»</b>                |
| 11 О разрешении на строительство   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU91-94102000-330-2017</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>12.12.2017</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>12.07.2019</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства г. Севастополя</b>           |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>152</b>  |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>11.11.2016</b>   |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>19.12.2016</b>                        |
|  | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>19.11.2019</b>   |
|  | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|  | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка                 | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:<br><b>федеральная собственность</b>  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя</b>   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>91:02:1009:1977</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>41730_0 м2</b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории           | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Проезды из асфальтобетонного однослойного покрытия, тротуары - тротуарная плитка 120x120x45, асфальтобетонное покрытие</b>  |
|  | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Стоянки для автомашин расположены на расстоянии 12м от зданий в количестве- 17м/мест Комплексное благоустройство 2 очереди строительства (ПК7-ПК10) предусматривает также подземный паркинг на 49 м/мест</b>   |
|  | 13.1.3  | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Комплексное благоустройство 2 очереди строительства (ПК7-ПК10) предусматривает 3 детских площадки (ПО ВОЗРАСТНЫМ ГРУППАМ) общей площадью 450 кв.м.</b>  |
|  | 13.1.4  | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Площадка для размещения контейнеров мусоросборников на расстоянии 21м от зданий на 2 контейнера.</b>  |
|  | 13.1.5  | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Хвойные деревья, декоративные кустарники, травяные газоны, применяемые в южных районах.</b>  |
|  | 13.1.6  | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Пандусы в здания, пониженный бортовой камень на пути движения инвалидов, ширина площадок входных групп не менее 2,4 м, ширина коридоров не менее 1,6 м., на открытых стоянках предусмотрены 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов, проектом предусмотрены необходимые габариты внутридомовых коммуникаций; наличие пространства в санитарном узле, жилых помещениях, передней, обеспечивающих маневрирование на кресле-коляске.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение предусмотрено на основании ТУ от 08.11.2016г. № 571, выданы ГУП г. Севастополя «ГОРСВЕТ».</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Скамейки -12 шт, урны 5 шт, площадка для хознужд</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Водоканал</b>   |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9204507194</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.05.2015</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5/8-2090</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.05.2020</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ЭК "Севастопольэнерго"</b>  |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9909426145</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.02.2017</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1864/012-17</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.02.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12 089 492,38 р.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Севастопольгаз</b>               |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9204019165</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.09.2015</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10-1364</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.03.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>768 000 р.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Стелс Телеком</b>                        |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9204552824</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>                        |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Российские сети вещания и оповещения</b> |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7712005121</b>  |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>69</b>         |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>98</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>98</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| №  | Назначение   | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|--------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1  | Квартира №1  | 2    | 1              | 62.34              | 2             |
| 2  | Квартира №2  | 2    | 1              | 45.36              | 1             |
| 3  | Квартира №3  | 2    | 1              | 57.73              | 2             |
| 4  | Квартира №4  | 2    | 1              | 85.21              | 3             |
| 5  | Квартира №5  | 2    | 1              | 41.33              | 1             |
| 6  | Квартира №6  | 3    | 1              | 60.94              | 2             |
| 7  | Квартира №7  | 3    | 1              | 44.47              | 1             |
| 8  | Квартира №8  | 3    | 1              | 56.63              | 2             |
| 9  | Квартира №9  | 3    | 1              | 84.13              | 3             |
| 10 | Квартира №10 | 3    | 1              | 40.92              | 1             |
| 11 | Квартира №11 | 4    | 1              | 60.94              | 2             |
| 12 | Квартира №12 | 4    | 1              | 44.47              | 1             |
| 13 | Квартира №13 | 4    | 1              | 56.63              | 2             |
| 14 | Квартира №14 | 4    | 1              | 84.13              | 3             |
| 15 | Квартира №15 | 4    | 1              | 40.92              | 1             |
| 16 | Квартира №16 | 5    | 1              | 61.44              | 2             |
| 17 | Квартира №17 | 5    | 1              | 44.47              | 1             |
| 18 | Квартира №18 | 5    | 1              | 56.63              | 2             |
| 19 | Квартира №19 | 5    | 1              | 84.13              | 3             |
| 20 | Квартира №20 | 5    | 1              | 41.42              | 1             |
| 21 | Квартира №21 | 6    | 1              | 61.44              | 2             |
| 22 | Квартира №22 | 6    | 1              | 44.47              | 1             |
| 23 | Квартира №23 | 6    | 1              | 56.63              | 2             |
| 24 | Квартира №24 | 6    | 1              | 84.13              | 3             |
| 25 | Квартира №25 | 6    | 1              | 41.42              | 1             |
| 26 | Квартира №26 | 7    | 1              | 61.44              | 2             |
| 27 | Квартира №27 | 7    | 1              | 44.47              | 1             |

|    |              |   |   |        |   |
|----|--------------|---|---|--------|---|
| 28 | Квартира №28 | 7 | 1 | 56.63  | 2 |
| 29 | Квартира №29 | 7 | 1 | 84.13  | 3 |
| 30 | Квартира №30 | 7 | 1 | 41.42  | 1 |
| 31 | Квартира №31 | 8 | 1 | 112.95 | 3 |
| 32 | Квартира №32 | 8 | 1 | 56.63  | 2 |
| 33 | Квартира №33 | 8 | 1 | 84.13  | 3 |
| 34 | Квартира №34 | 8 | 1 | 41.42  | 1 |
| 35 | Квартира №35 | 2 | 2 | 85.14  | 3 |
| 36 | Квартира №36 | 2 | 2 | 47.35  | 1 |
| 37 | Квартира №37 | 2 | 2 | 76.98  | 2 |
| 38 | Квартира №38 | 2 | 2 | 42.58  | 1 |
| 39 | Квартира №39 | 2 | 2 | 38.03  | 1 |
| 40 | Квартира №40 | 3 | 2 | 84.15  | 3 |
| 41 | Квартира №41 | 3 | 2 | 46.34  | 1 |
| 42 | Квартира №42 | 3 | 2 | 76.06  | 2 |
| 43 | Квартира №43 | 3 | 2 | 41.59  | 1 |
| 44 | Квартира №44 | 3 | 2 | 37.01  | 1 |
| 45 | Квартира №45 | 4 | 2 | 84.15  | 3 |
| 46 | Квартира №46 | 4 | 2 | 46.34  | 1 |
| 47 | Квартира №47 | 4 | 2 | 76.06  | 2 |
| 48 | Квартира №48 | 4 | 2 | 41.59  | 1 |
| 49 | Квартира №49 | 4 | 2 | 37.01  | 1 |
| 50 | Квартира №50 | 5 | 2 | 84.92  | 3 |
| 51 | Квартира №51 | 5 | 2 | 46.34  | 1 |
| 52 | Квартира №52 | 5 | 2 | 76.06  | 2 |
| 53 | Квартира №53 | 5 | 2 | 41.59  | 1 |
| 54 | Квартира №54 | 5 | 2 | 37.78  | 1 |
| 55 | Квартира №55 | 6 | 2 | 84.92  | 3 |
| 56 | Квартира №56 | 6 | 2 | 46.34  | 1 |
| 57 | Квартира №57 | 6 | 2 | 76.06  | 2 |
| 58 | Квартира №58 | 6 | 2 | 41.59  | 1 |
| 59 | Квартира №59 | 6 | 2 | 37.78  | 1 |
| 60 | Квартира №60 | 7 | 2 | 84.92  | 3 |
| 61 | Квартира №61 | 7 | 2 | 46.34  | 1 |
| 62 | Квартира №62 | 7 | 2 | 76.06  | 2 |
| 63 | Квартира №63 | 7 | 2 | 41.59  | 1 |
| 64 | Квартира №64 | 7 | 2 | 37.78  | 1 |
| 65 | Квартира №65 | 8 | 2 | 84.92  | 3 |
| 66 | Квартира №66 | 8 | 2 | 46.34  | 1 |
| 67 | Квартира №67 | 8 | 2 | 76.06  | 2 |
| 68 | Квартира №68 | 8 | 2 | 41.59  | 1 |
| 69 | Квартира №69 | 8 | 2 | 37.78  | 1 |

| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1          |                |                    |                                   |             |
|--|--|-----------------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| №  | Назначение                               | Этаж            | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения |             |
|  |  |                 |                |                    | Наименование                      | Площадь(м2) |
| 1  | офисное помещение                        | 1               | 1              | 65.59              |                                   |             |
| 2  | офисное помещение                        | 1               | 1              | 71.67              |                                   |             |
| 3  | офисное помещение                        | 1               | 1              | 80.86              |                                   |             |
| 4  | офисное помещение                        | 1               | 1              | 56.22              |                                   |             |
| 5  | офисное помещение                        | 1               | 2              | 43.8               |                                   |             |
| 6  | офисное помещение                        | 1               | 2              | 49.21              |                                   |             |
| 7  | офисное помещение                        | 1               | 2              | 29.4               |                                   |             |
| 8  | офисное помещение                        | 1               | 2              | 57.33              |                                   |             |
| 9  | офисное помещение                        | 1               | 2              | 73.59              |                                   |             |
| 10   | Подсобное помещение индивид. пользования | Подвальный этаж | 1              | 4.08               |                                   |             |
| 11   | Подсобное помещение индивид. пользования | Подвальный этаж | 1              | 4.06               |                                   |             |
| 12   | Подсобное помещение индивид. пользования | Подвальный этаж | 1              | 4.8                |                                   |             |
| 13   | Подсобное помещение индивид. пользования | Подвальный этаж | 1              | 5.1                |                                   |             |
| 14   | Подсобное помещение индивид. пользования | Подвальный этаж | 1              | 4.62               |                                   |             |
| 15   | Подсобное помещение индивид. пользования | Подвальный этаж | 1              | 4.6                |                                   |             |
| 16   | Подсобное помещение индивид. пользования | Подвальный этаж | 1              | 5.67               |                                   |             |
| 17   | Подсобное помещение индивид. пользования | Подвальный этаж | 1              | 3.67               |                                   |             |
| 18   | Подсобное помещение индивид. пользования | Подвальный этаж | 1              | 3.78               |                                   |             |
| 19   | Подсобное помещение индивид. пользования | Подвальный этаж | 1              | 6.33               |                                   |             |
| 20   | Подсобное помещение индивид. пользования | Подвальный этаж | 1              | 3.31               |                                   |             |
| 21   | Подсобное помещение индивид. пользования | Подвальный этаж | 1              | 4.66               |                                   |             |
| 22   | Подсобное помещение индивид. пользования | Подвальный этаж | 1              | 4.41               |                                   |             |
| 23   | Подсобное помещение индивид. пользования | Подвальный этаж | 1              | 2.25               |                                   |             |
| 24   | Подсобное помещение индивид. пользования | Подвальный этаж | 1              | 6.97               |                                   |             |
| 25   | Подсобное помещение индивид. пользования | Подвальный этаж | 1              | 6.65               |                                   |             |
| 26   | Подсобное помещение индивид. пользования | Подвальный этаж | 1              | 3.82               |                                   |             |
| 27   | Подсобное помещение индивид. пользования | Подвальный этаж | 1              | 4.43               |                                   |             |
| 28   | Подсобное помещение индивид. пользования | Подвальный этаж | 1              | 4.85               |                                   |             |
| 29   | Подсобное помещение индивид. пользования | Подвальный этаж | 1              | 4.21               |                                   |             |
| 30   | Подсобное помещение индивид. пользования | Подвальный этаж | 1              | 6                  |                                   |             |
| 31   | Подсобное помещение индивид. пользования | Подвальный этаж | 1              | 3.78               |                                   |             |
| 32   | Подсобное помещение индивид. пользования | Подвальный этаж | 1              | 3.65               |                                   |             |
| 33   | Подсобное помещение индивид. пользования | Подвальный этаж | 1              | 5.82               |                                   |             |
| 34   | Подсобное помещение индивид. пользования | Подвальный этаж | 1              | 3.75               |                                   |             |
| 35   | Подсобное помещение индивид. пользования | Подвальный этаж | 1              | 3.18               |                                   |             |
| 36   | Подсобное помещение индивид. пользования | Подвальный этаж | 1              | 4.64               |                                   |             |
| 37   | Подсобное помещение индивид. пользования | Подвальный этаж | 1              | 2.96               |                                   |             |
| 38   | Подсобное помещение индивид. пользования | Подвальный этаж | 1              | 3.85               |                                   |             |
| 39   | Подсобное помещение индивид. пользования | Подвальный этаж | 1              | 3.63               |                                   |             |



|    |  |                 |   |      |  |  |
|----|--|-----------------|---|------|--|--|
| 83 | Подсобное помещение индивид. пользования | Подвальный этаж | 2 | 5.47 |  |  |
| 84 | Подсобное помещение индивид. пользования | Подвальный этаж | 2 | 5.14 |  |  |
| 85 | Подсобное помещение индивид. пользования | Подвальный этаж | 2 | 5.48 |  |  |
| 86 | Подсобное помещение индивид. пользования | Подвальный этаж | 2 | 3.73 |  |  |
| 87 | Подсобное помещение индивид. пользования | Подвальный этаж | 2 | 3.65 |  |  |
| 88 | Подсобное помещение индивид. пользования | Подвальный этаж | 2 | 5.84 |  |  |
| 89 | Подсобное помещение индивид. пользования | Подвальный этаж | 2 | 3.9  |  |  |
| 90 | Подсобное помещение индивид. пользования | Подвальный этаж | 2 | 5.33 |  |  |
| 91 | Подсобное помещение индивид. пользования | 1               | 2 | 7.94 |  |  |
| 92 | Подсобное помещение индивид. пользования | 2               | 2 | 2.18 |  |  |
| 93 | Подсобное помещение индивид. пользования | 3               | 2 | 2.18 |  |  |
| 94 | Подсобное помещение индивид. пользования | 4               | 2 | 2.18 |  |  |
| 95 | Подсобное помещение индивид. пользования | 5               | 2 | 2.18 |  |  |
| 96 | Подсобное помещение индивид. пользования | 6               | 2 | 2.18 |  |  |
| 97 | Подсобное помещение индивид. пользования | 7               | 2 | 2.18 |  |  |
| 98 | Подсобное помещение индивид. пользования | 8               | 2 | 2.18 |  |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади |                                | 16.1.1                                |  |                       |              |  |
|--|--------------------------------|---------------------------------------|--|-----------------------|--------------|--|
| №  | Вид помещения                  | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения  | Площадь (м2) |  |
| 1  | Электрощитовая                 | Подвальный этаж                       |  | Техническое помещение | 9.34         |  |
| 2  | Помещение уборочного инвентаря | Подвальный этаж                       |  | Техническое помещение | 3            |  |
| 3  | Водомерный узел                | Подвальный этаж                       |  | Техническое помещение | 5.4          |  |
| 4  | Коридор                        | Подвальный этаж                       |  | Общего пользования    | 130.53       |  |
| 5  | Технические помещения          | Подвальный этаж                       |  | Техническое помещение | 0.36         |  |
| 6  | Коридор-Лестничная клетка      | 1 этаж                                |  | Общего пользования    | 39.49        |  |
| 7  | Тамбур                         | 1 этаж                                |  | Общего пользования    | 2.94         |  |
| 8  | Консьержная                    | 1 этаж                                |  | Общего пользования    | 6.02         |  |
| 9  | Туалет консьержной             | 1 этаж                                |  | Общего пользования    | 2.19         |  |
| 10   | Техническое помещение          | 1 этаж                                |  | Техническое помещение | 7.41         |  |
| 11   | Колясочная                     | 1 этаж                                |  | Общего пользования    | 6.64         |  |
| 12   | Подсобное помещение            | 1 этаж                                |  | Общего пользования    | 3.43         |  |
| 13   | Лифтовая шахта                 | 1 этаж                                |  | Техническое помещение | 4.72         |  |
| 14   | Техническое помещение          | 1 этаж                                |  | Техническое помещение | 0.61         |  |
| 15   | Коридор-Лестничная клетка      | 2 этаж                                |  | Общего пользования    | 36.9         |  |
| 16   | Коридор-Лестничная клетка      | 3 этаж                                |  | Общего пользования    | 36.9         |  |
| 17   | Коридор-Лестничная клетка      | 4 этаж                                |  | Общего пользования    | 36.9         |  |
| 18   | Коридор-Лестничная клетка      | 5 этаж                                |  | Общего пользования    | 36.9         |  |
| 19   | Коридор-Лестничная клетка      | 6 этаж                                |  | Общего пользования    | 36.9         |  |
| 20   | Коридор-Лестничная клетка      | 7 этаж                                |  | Общего пользования    | 36.9         |  |

|    |                           |                 |                       |       |
|----|---------------------------|-----------------|-----------------------|-------|
| 21 | Коридор-Лестничная клетка | 8 этаж          | Общего пользования    | 30.47 |
| 22 | Лестничная клетка         | Кровля          | Общего пользования    | 5.02  |
| 23 | Электрощитовая            | Подвальный этаж | Техническое помещение | 8.57  |
| 24 | Водомерный узел           | Подвальный этаж | Техническое помещение | 4.11  |
| 25 | Лестничная клетка         | Подвальный этаж | Общего пользования    | 13.39 |
| 26 | Коридор                   | Подвальный этаж | Общего пользования    | 97.78 |
| 27 | Лестничная клетка         | 1 этаж          | Общего пользования    | 11.82 |
| 28 | Техническое помещение     | 1 этаж          | Техническое помещение | 1.13  |
| 29 | Консьержная               | 1 этаж          | Общего пользования    | 7.62  |
| 30 | Туалет                    | 1 этаж          | Общего пользования    | 2.41  |
| 31 | Помещение убор. инвентаря | 1 этаж          | Техническое помещение | 1.21  |
| 32 | Колясочная                | 1 этаж          | Общего пользования    | 5.56  |
| 33 | Коридор-Лестничная клетка | 1 этаж          | Общего пользования    | 36.11 |
| 34 | Подсобное помещение       | 1 этаж          | Техническое помещение | 2.98  |
| 35 | Лифтовая шахта            | 1 этаж          | Техническое помещение | 4.81  |
| 36 | Коридор-Лестничная клетка | 2 этаж          | Общего пользования    | 34.05 |
| 37 | Коридор-Лестничная клетка | 3 этаж          | Общего пользования    | 34.05 |
| 38 | Коридор-Лестничная клетка | 4 этаж          | Общего пользования    | 34.05 |
| 39 | Коридор-Лестничная клетка | 5 этаж          | Общего пользования    | 34.05 |
| 40 | Коридор-Лестничная клетка | 6 этаж          | Общего пользования    | 34.05 |
| 41 | Коридор-Лестничная клетка | 7 этаж          | Общего пользования    | 34.05 |
| 42 | Коридор-Лестничная клетка | 8 этаж          | Общего пользования    | 34.05 |
| 43 | Лестничная клетка         | Кровля          | Общего пользования    | 6.57  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| №  | Описание места расположения помещения          | Вид оборудования                                  | Назначения   |
|----|--|---|--|
| 1  |  |   |  |
| 1  | Электрощитовая                                 | Вентилятор осевой 125М пресс "Вентс" (или аналог) | Вентиляция электрощитовой                                  |
| 2  | Электрощитовая                                 | Электрореконвектор С4Е05 «НОВО» (или аналог)      | Отопление электрощитовой                                   |
| 3  | Водомерный узел, кладовая уборочного инвентаря | Вентилятор Вентс ТТ ПРО 100 «Вентс» (или аналог)  | Вентиляция водомерного узла, кладовая уборочного инвентаря |
| 4  | Водомерный узел                                | Электрореконвектор С4Е05 «НОВО» (или аналог)      | Отопление водомерного узла                                 |
| 5  | Кладовая уборочного инвентаря                  | Электрореконвектор К4Н05 «НОВО» (или аналог)      | Отопление кладовой уборочного инвентаря                    |
| 6  | Санузел (консьержа)                            | Вентилятор осевой 125М пресс «Вентс» (или аналог) | Вентиляция санузла (консьержа)                             |
| 7  | Санузел (консьержа)                            | Электрореконвектор К4Н05 «НОВО» (или аналог)      | Отопление санузла (консьержа)                              |
| 8  | Консьержная                                    | Электрореконвектор С4Е10 «НОВО» (или аналог)      | Отопление консьержа  |
| 9  | Помещение уборочного инвентаря                 | Электрический водонагреватель 10л                 | ГВС  |
| 10 | Насосная                                       | Насос CRNE 5-9 Grundfos (или аналог)              | ХВС  |
| 11 | Помещение уборочного инвентаря                 | Электрический водонагреватель 10л                 | ГВС  |

|    |                               |   |                                |
|----|-------------------------------|---|--------------------------------|
| 12 | Помещение туалета консьержной | Электрический водонагреватель 10л                       | ГВС                            |
| 13 | Электрощитовая                | Вентилятор осевой 125М пресс «Вентс» (или аналог)       | Вентиляция электрощитовой      |
| 14 | Электрощитовая                | Электрореконвектор С4Е05 «NOBO» (или аналог)            | Отопление электрощитовой       |
| 15 | Водомерный узел               | Вентилятор осевой 125М пресс «Вентс» (или аналог)       | Вентиляция водомерного узла    |
| 16 | Водомерный узел               | Электрореконвектор С4Е05 «NOBO» (или аналог)            | Отопление водомерного узла     |
| 17 | Колясочная                    | Вентилятор осевой 125М пресс «Вентс» (или аналог)       | Вентиляция колясочной          |
| 18 | Санузел (консьержа)           | Вентилятор осевой Вентс ТТ ПРО 125 «Вентс» (или аналог) | Вентиляция санузла (консьержа) |
| 19 | Санузел (консьержа)           | Электрореконвектор К4N05 «NOBO» (или аналог)            | Отопление санузла (консьержа)  |
| 20 | Консьержная                   | Электрореконвектор С4Е10 «NOBO» (или аналог)            | Отопление консьержа            |
| 21 | Помещение туалета консьержной | Электрический водонагреватель 10л                       | ГВС                            |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2017 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2018 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2018 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>          |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>207 457 630 р.</b> |
|--|--------|---|

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не распространяется на застройщика</b> |
|--|--------|--|

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>91:02:1009:1977</b>                                |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|  | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|  | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|  |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  |        | Наименование банка:<br><b>РНКБ Банк</b>   |
|  | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810640150001275</b>  |
|  |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810335100000607</b>  |
|  |        | БИК:<br><b>043510607</b>  |
|  |        | ИНН:<br><b>7701105460</b>   |
|  |        | КПП:<br><b>910201001</b>  |
|  |        | ОГРН:<br><b>1027700381290</b>   |
|  |        | ОКПО:<br><b>09610705</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>   |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |        |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Крымвтормет"</b>                            |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>9201002526</b>  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>3 935 000 р.</b>  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.12.2017</b>   |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>00:00:0000000:0000000</b> |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>58 077 620 р.</b> |
|--|--------|--|

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|--|--------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |  |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>В соответствии с условиями договора аренды земельного участка предусмотрена передача в собственность Правительства города Севастополя квартир: По ПК 7 - две однокомнатные и одна трехкомнатная общей площадью 166,86 кв.м. По ПК 8 - одна однокомнатная, одна двухкомнатная и одна трехкомнатная общей площадью 180,9 кв.м. Дом № 23 - кв. № 3 площадью 57,73 кв.м. , дом № 24 - кв. № 5 площадью 38,03 кв.м. и дом № 24 - кв. № 1 площадью 85,14 кв.м. По ПК 9 - две однокомнатные и одна двухкомнатная общей площадью 131,5 кв.м. По ПК 10 - две двухкомнатные общей площадью 115,46 кв.м. Отопление жилых помещений предусмотрено автономное газовыми котлами «NAVIEN -Deluxe 20»</b> |
|--------------------------------|--------|--|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |            | 24.1.1                                      |   |
|--|------------|---|---|
| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений  |
| 1  | 30.10.2017 | пункт 6.1.                                  | В части изменения финансового результата текущего года, размеров кредиторской и дебиторской задолженности на 30 сентября 2017г. |
| 2  | 30.10.2017 | пункт 19.1                                  | В части изменения способа обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве          |
| 3  | 12.12.2017 | пункт 11.1.1                                | В связи с заменой ранее выданного разрешения на строительство. В части изменения номера разрешения на строительство             |
| 4  | 12.12.2017 | пункт 11.1.2                                | В связи с заменой ранее выданного разрешения на строительство. В части изменения даты выдачи разрешения на строительство        |
| 5  | 12.12.2017 | пункт 11.1.3.                               | В связи с заменой ранее выданного разрешения на строительство. В части изменения срока действия разрешения на строительство     |
| 6  | 07.12.2018 | пункт 17.1.2.                               | В связи с изменением срока ввода объекта в эксплуатацию   |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00E0036E1B07E0E480E811678A2A83E096

Владелец: **ООО СЗ КАРБОН, Бережненко Евгений  
Борисович, Севастополь**

Действителен: с 18.07.2018 по 18.07.2019