

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018 г.

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАРБОН"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2018
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	00212802		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	9201004280		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	41.20		
Местонахождение (адрес)	299038, Севастополь г, Колобова ул, дом № 35/6, оф. 52	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	7	13
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	51 492	56 828	12 358
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2	2	2
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	51 494	56 836	12 373
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	137 039	190 617	96 545
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 666	7 423	16 414
	Дебиторская задолженность	1230	1 022 234	1 116 024	681 597
	в том числе:				
	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа ПК-8		17 563	7 996	-
	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа ПК-10		11 439	3 275	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	88 174	81 886	320 814
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	33 966	62	6 532
	Прочие оборотные активы	1260	365	1 595	45
	Итого по разделу II	1200	1 287 444	1 397 607	1 121 947
	БАЛАНС	1600	1 338 938	1 454 443	1 134 320

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	58 078	58 078	890
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	122 283	103 056	5 121
	Итого по разделу III	1300	180 361	161 134	6 011
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	30 000	30 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	30 000	30 000	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 913	13 081	22 697
	Кредиторская задолженность	1520	83 448	112 237	141 374
	Доходы будущих периодов	1530	1 043 216	1 137 991	964 238
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ - ПК-8		212 468	7 996	-
	Обязательства по ДДУ - ПК-10		311 832	3 275	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 128 577	1 263 309	1 128 309
	БАЛАНС	1700	1 338 938	1 454 443	1 134 320



Руководитель

(подпись)

Береженко Евгений
Борисович

(расшифровка подписи)

24 октября 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАРБОН"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2018
00212802		
9201004280		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	449 867	262 121
	Себестоимость продаж	2120	(364 197)	(73 861)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	85 670	188 260
	Коммерческие расходы	2210	(6 496)	(6 270)
	Управленческие расходы	2220	(20 909)	(28 083)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	58 265	153 907
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 419	4 060
	Проценты к уплате	2330	(3 662)	(191)
	Прочие доходы	2340	8 263	17 087
	Прочие расходы	2350	(47 058)	(21 689)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	19 227	153 174
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(3 372)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	(76)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	19 227	149 726

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	19 227	149 726
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

**Береженко Евгений
Борисович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 октября 2018 г.