



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

ул. Ленина, 2, г. Севастополь, 299011, тел. (8692) 54-58-68
E-mail: arhitect@sev.gov.ru

Общество с ограниченной
ответственностью «Карбон»,
ул. Колобова, д. 35/6,
г. Севастополь, 299038

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 01 ОКТ 2018

№ RM91-94102000-151-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Строительство доступного и социального жилья. Пусковой комплекс № 7», расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Тараса Шевченко, д. 49, корпус 1, на земельном участке с кадастровым номером: 91:02:001009:1977.

Строительный адрес: г. Севастополь, ул. Тараса Шевченко, 49

В отношении объекта капитального строительства выдана декларация о начале выполнения строительных работ № IY 083133511448, дата выдачи 17.12.2013 орган, выдавший декларацию о начале выполнения строительных работ, Инспекция государственного архитектурно-строительного контроля в г. Севастополе.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	26850,00	26794,00

в том числе надземной части	куб. м	24100,00	24077,00
Общая площадь	кв. м	7910,00	7958,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	2059,00
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	не указано	1140,20
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество помещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
2.2. Объекты жилищного фонда ПК-7. Жилой дом 19.			
Общая площадь жилых	кв. м	1067,62	1063,20

помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	438,00
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	21/1067,62	21/1063,20
1-комнатные	шт./кв. м	9/не указано	9/323,00
2-комнатные	шт./кв. м	9/не указано	9/478,60
3-комнатные	шт./кв. м	1/ не указано	1/82,40
4-комнатные	шт./кв. м	2/ не указано	2/179,20
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1118,50	1122,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, телефонизация, радификация	водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, телефонизация, радификация
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		газобетон	газобетон

Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкая	мягкая
Иные показатели:		—	—
ПК-7 жилой дом № 20			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1067,62	1063,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	448,70
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	21/1067,62	21/1063,60
1-комнатные	шт./кв. м	9/ не указано	9/323,70
2-комнатные	шт./кв. м	9/ не указано	9/479,20
3-комнатные	шт./кв. м	1/ не указано	1/82,10
4-комнатные	шт./кв. м	2/ не указано	2/178,60
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1118,50	1122,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, телефонизация, радиофикация	водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, телефонизация, радиофикация
Лифты	шт.	1	1

Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкая	мягкая
Иные показатели:		—	—
ПК-7 жилой дом № 21			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1595,74	1601,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	588,80
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	29/ 1580,74	29/ 1601,50
1-комнатные	шт./кв. м	17/ не указано	17/ 697,80
2-комнатные	шт./кв. м	6/ не указано	6/ 420,70
3-комнатные	шт./кв. м	6/ не указано	6/ 483,00
4-комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1701,93	1717,10
Сети и системы инженерно-		водоснабжение,	водоснабжение,

технического обеспечения		водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, телефонизация, радиофикация	водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, телефонизация, радиофикация
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкая	мягкая
Иные показатели:		—	—
ПК-7 жилой дом № 22			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1586,44	1597,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	583,50
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	29/1663,84	29/1597,00
1-комнатные	шт./кв. м	12/не указано	12/485,70
2-комнатные	шт./кв. м	10/не указано	10/566,50
3-комнатные	шт./кв. м	6/не указано	6/440,20
4-комнатные	шт./кв. м	1/не указано	1/104,60

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1663,84	1685,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, телефонизация, радиофикация	водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, телефонизация, радиофикация
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкая	мягкая
Иные показатели:		—	—
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—

Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		—	—
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	—	—
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		—	—
Заполнение световых проемов		—	—

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов в количестве 4 штук от 07.06.2018, 08.06.2018 кадастровый инженер Пашнина

Оксана Владимировна, квалификационный аттестат № 82-15-433, выданный 22 декабря 2015 года Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 29 февраля 2016 года

Начальник Управления разрешительной
документации и адресации Департамента

С.А.Верба

«__» 01 ОКТ 2018 20__ г.

М.П.



Пронумеровано и пронумеровано

9 (*девять*) листов

Начальник Управления разрешительной документации и
адресации Департамента
архитектуры и градостроительства
города Севастополя

Дата (01 ОКТ 2018)  С.А. Верба