

Протокол согласования разногласий

к Договору аренды земельного участка, находящегося в собственности субъекта Российской Федерации – города федерального значения Севастополь от 04 февраля 2020 г.

г. Севастополь

«19» февраля 2020 г.

Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя (юридический адрес: г. Севастополь, ул. Советская, д.9, ОГРН 1149204004025, ИНН 9204002115), в лице директора Департамента – члена Правительства Севастополя Левашова Максима Андреевича, действующего на основании Положения о Департаменте по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 22.09.2016 г. № 883-ПП, в интересах города федерального значения Севастополя, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Карбон» (юридический адрес: 299038, г. Севастополь, ул. Колобова, д. 35/6, офис 52, ОГРН 1149204012770, ИНН 9201004280), в лице директора Береженко Евгения Борисовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий протокол о нижеследующем:

№ пункта договора	Редакция Арендодателя	Редакция Арендатора	Согласованная редакция	Примечания Арендодателя
1.3.	Арендатор принимает на себя обязательство по передаче в собственность города Севастополя жилых помещений, входящих в состав объекта (объектов) капитального строительства, расположенного на земельном участке, указанном в пункте 1.1 настоящего договора, в количестве 1055 м2, что отображено в условиях гражданско-правового договора.	Арендатор принимает на себя обязательство по передаче в собственность города Севастополя жилых помещений, входящих в состав объекта (объектов) капитального строительства, расположенного на земельном участке, указанном в пункте 1.1 настоящего Договора, в количестве 1055 м2, с учетом ранее переданных квартир по Договору об участии в долевом строительстве №1-ЮО-12 от 03 мая 2012 г. общей площадью 266,8 м2 и по Договору аренды земельного участка б/н от 11 ноября 2016 г., зарегистрированному Управлением государственной регистрации права и кадастра Севастополя 19.12.2016 г. под №91-91/001/91/001/186/2016-243/1, общей площадью 351,4 м2, что подтверждается	Арендатор принимает на себя обязательство по передаче в собственность города Севастополя жилых помещений, входящих в состав объекта (объектов) капитального строительства, расположенного на земельном участке, указанном в пункте 1.1 настоящего Договора, в количестве 1055 м2, с учетом ранее переданных квартир по Договору об участии в долевом строительстве №1-ЮО-12 от 03 мая 2012 г. общей площадью 233,4 м2 и по Договору аренды земельного участка б/н от 11 ноября 2016 г., зарегистрированному Управлением государственной регистрации права и кадастра Севастополя 19.12.2016 г. под № 91-91/001/91/001/186/2016-243/1, общей площадью 351,4 м2, с учетом оплаты возмещений стоимости квартиры №94 в жилом доме №49 по ул. Тараса	Примечаний нет

		подписанными актами приема-передачи законченных строительством квартир.	Шевченко в размере 2525200 рублей во исполнение решения Арбитражного суда города Севастополя от 11.12.2018 по делу А84-2983/18	
4.2.2	Арендатор не вправе заключать договоры залога права аренды Участка, договоры субаренды, внесения права аренды Участка или его части в уставной капитал юридического лица, передавать свои права и обязанности по договору третьи лицам.	Арендатор не вправе заключать договоры субаренды, внесения права аренды Участка или его части в уставной капитал юридического лица.	Арендатор не вправе заключать договоры залога права аренды Участка, договоры субаренды, внесения права аренды Участка или его части в уставной капитал юридического лица, передавать свои права и обязанности по договору третьи лицам.	ч.5 ст.22 Земельного кодекса Российской Федерации

Адреса и реквизиты сторон

Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя

Адрес: г. Севастополь,
ул. Советская, д.9, 299011
ОГРН 1149204004025,
ИНН 9204002115

Арендодатель





/М.А. Левашов/

М.П.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Карбон»

Адрес: г. Севастополь, ул. Колобова, д.35/6,
офис 52, 299038
ОГРН 1149204012770,
ИНН 9201004280

Арендатор



/Е.Б. Береженко/

М.П.

Протокол согласования разногласий к договору аренды земельного участка поставлен на учет 19.02.2020 под № 36/20 в Департаменте по имущественным и земельным отношениям города Севастополя.

Всего в этом документе прошито, пронумеровано,
скреплено подписью и печатью д (глав) листов

Заместитель начальника Управления земельных
отношений - начальник отдела договоров и
администрирования платежей

Е.А.Белоусов

