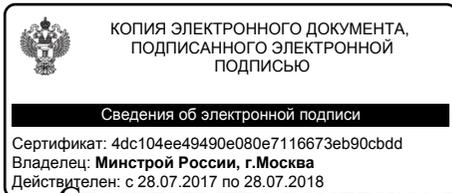
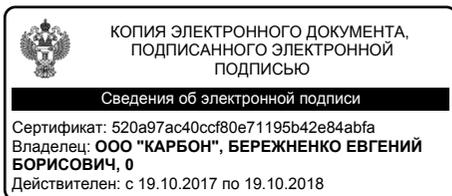


Утверждена
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



Проектная декларация

18-92-000010-04 от 01.03.2018

Строительство комплекса домов II очереди строительства VI микрорайона Камышовой бухты по ул. Шевченко 49, г. Севастополь.
 Строительство доступного и социального жилья. Пусковой комплекс № 10. Жилые дома № 28,29,30

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАРБОН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "СЗ"КАРБОН"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	299038
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Севастополь
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город

	1.2.5	Наименование населенного пункта	Севастополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Колобова
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 35 Корпус: 6 Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 52 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе	1.4.1	Номер телефона	8(692)539964, 8(692)539965

официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.2	Адрес электронной почты	reception@sk-karbon.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	sk-karbon.ru; km-evro-city.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Бережненко
	1.5.2	Имя	Евгений
	1.5.3	Отчество	Борисович
	1.5.4	Наименование должности	директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "КАРБОН"

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	9201004280
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1149204012770
	2.1.3	Год регистрации	2014

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	"Стройтехника"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	9201001900
	3.1.4	% голосов в органе управления	91
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Казьмин
	3.3.2	Имя	Владислав
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Васильевич
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	9

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Строительство комплекса домов VI микрорайона Камышовой бухты г. Севастополь. Строительство доступного и социального жилья. Пусковой комплекс № 1;
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Севастополь
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Гагаринский
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Севастополь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Шевченко Тараса
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: дом Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой квартал «Евро Сити» или ЖК «Евро Сити»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	16.06.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 94000000-0010э
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства г. Севастополя
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Строительство комплекса домов VI микрорайона Камышовой бухты г. Севастополь. Строительство доступного и социального жилья. Пусковой комплекс № 2;
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Севастополь
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Гагаринский
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Севастополь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Шевченко Тараса
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: дом Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой квартал «Евро Сити» или ЖК «Евро Сити»

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	23.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 94-000-032-2015э
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства г. Севастополя
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Строительство комплекса домов VI микрорайона Камышовой бухты г. Севастополь. Строительство доступного и социального жилья. Пусковой комплекс № 3.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Севастополь
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Гагаринский
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Севастополь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Шевченко Тараса
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: дом Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой квартал «Евро Сити» или ЖК «Евро Сити»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	23.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 94-000-031-2015э
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства г. Севастополя
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Строительство комплекса домов VI микрорайона Камышовой бухты г. Севастополь. Строительство доступного и социального жилья. Пусковой комплекс № 4. Строительство комплекса домов VI микрорайона Камышовой бухты г. Севастополь. Строительство доступного и социального жилья. Пусковой комплекс № 5. Строительство комплекса домов VI микрорайона Камышовой бухты г. Севастополь. Строительство доступного и социального жилья. Пусковой комплекс № 6.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Севастополь
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Гагаринский
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Севастополь

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Шевченко Тараса
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: дом Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой квартал «Евро Сити» или ЖК «Евро Сити»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	15.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 91-94102000-078-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства г. Севастополя
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Строительство комплекса домов VI микрорайона Камышовой бухты г. Севастополь. Строительство доступного и социального жилья. Пусковой комплекс № 7
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Севастополь
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Гагаринский
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город

	4.1.5	Наименование населенного пункта	Севастополь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Шевченко Тараса
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: дом Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой квартал «Евро Сити» или ЖК «Евро Сити»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 91-94102000-151-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства г. Севастополя

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Саморегулируемая организация - Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	9102014182
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	№ С-277-91-0243-92-290317
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	29.03.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация (союз) (20600)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	6601,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	114772,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	1247402,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	Штатные сотрудники застройщика, включенные в Национальный реестр специалистов: - Костылев Андрей Константинович (идентификационный номер С-91-070897) - Горобец Леонид Леонидович (идентификационный номер С-91-016233)
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных

характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Севастополь
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Севастополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Гагаринский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Шевченко Тараса
	9.2.10	Дом	49
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	9
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	9
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	10 392,93
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Кладка из газобетонных камней, каркас монолитный железобетон, утеплитель, структурная штукатурка
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	7 баллов
	9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений
9.3.2		Сумма общей площади всех нежилых помещений	1 428,13
9.3.3		Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	7 472,28

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено

федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"СЕВГЕОЗЕМПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	9204562861

10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"ИНСТИТУТ ГЕОКОМИНТИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	9204005363
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"ИНСТИТУТ КРЫМГИИНТИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	9102169394
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"КрымГеоИнжиниринг"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	9102217915
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"КАРБОН ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	9201013013
	10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы
10.4.2		Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	
10.4.3		Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой квартал "Евро Сити или ЖК "Евро Сити"

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU91-94102000-330-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	12.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	12.07.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства г. Севастополя

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право аренды
-------------------------------	--------	------------------------------------	--------------

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		участок	
	12.1.2	Вид договора	договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	152
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	11.11.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	19.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	19.11.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополь
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	91:02:001009:1977
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	41730 квадратных метров

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проезды из асфальтобетонного однослойного покрытия, тротуары – тротуарная плитка 120x120x45, асфальтобетонное покрытие
---	--------	---	--

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Стоянки для автомашин расположены на расстоянии 12м от зданий в количестве- 25м/мест Комплексное благоустройство 2 очереди строительства (ПК 7-ПК 10) предусматривает также подземный паркинг на 49 м/мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Комплексное благоустройство 2 очереди строительства (ПК 7-ПК 10) предусматривает 3 детских площадки (ПО ВОЗРАСТНЫМ ГРУППАМ) общей площадью 450 кв.м.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадка для размещения контейнеров мусоросборников на расстоянии 21м от зданий на 2 контейнера.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Хвойные деревья, декоративные кустарники, травяные газоны, применяемые в южных районах.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Пандусы в здания, пониженный бортовой камень на пути движения инвалидов, ширина площадок входных групп не менее 2,4 м, ширина коридоров не менее 1,6 м., на открытых стоянках предусмотрены 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов, проектом предусмотрены необходимые габариты внутридомовых коммуникаций; наличие пространства в санитарном узле, жилых помещениях, передней, обеспечивающих маневрирование на кресле-коляске
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наружное освещение предусмотрено на основании ТУ от 08.11.2016г. № 571, выданы ГУП г. Севастополя «ГОРСВЕТ».
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Скамейки -12 шт, урны 7 шт, площадка для хознужд

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Горячее водоснабжение
---	--------	---	-----------------------

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие (65242)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	9204507194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5/8-2090
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие (65242)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	9204507194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5/8-2090
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	ЭК "Севастопольэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	9909426145
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1864/012-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	12 089 492
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Севастопольгаз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	9204019165
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10-1367
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	768 000
	14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	СТЕЛС Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	9204552824
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Федеральное государственное унитарное предприятие (65241)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Российские сети вещания и оповещения
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7712005121

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	105
	15.1.2	Количество нежилых помещений	155
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	155

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	Квартира	2	1	42,31	1

2	Квартира	2	1	40,99	1
3	Квартира	2	1	59,63	2
4	Квартира	2	1	59,31	2
5	Квартира	2	1	89,33	3
6	Квартира	3	1	41,28	1
7	Квартира	3	1	39,82	1

8	Квартира	3	1	58,5	2
9	Квартира	3	1	58,18	2
10	Квартира	3	1	88,37	3
11	Квартира	4	1	41,28	1
12	Квартира	4	1	39,82	1
13	Квартира	4	1	58,5	2

14	Квартира	4	1	58,18	2
15	Квартира	4	1	88,37	3
16	Квартира	5	1	41,28	1
17	Квартира	5	1	39,82	1
18	Квартира	5	1	58,5	2
19	Квартира	5	1	57,83	2

20	Квартира	5	1	88,37	3
21	Квартира	6	1	41,28	1
22	Квартира	6	1	39,82	1
23	Квартира	6	1	58,5	2
24	Квартира	6	1	57,83	2
25	Квартира	6	1	88,37	3

26	Квартира	7	1	41,28	1
27	Квартира	7	1	39,82	1
28	Квартира	7	1	58,5	2
29	Квартира	7	1	57,83	2
30	Квартира	7	1	88,37	3
31	Квартира	8	1	41,28	1

32	Квартира	8	1	39,82	1
33	Квартира	8	1	58,5	2
34	Квартира	8	1	57,83	2
35	Квартира	8	1	41,42	1
1	Квартира	2	1	62,34	2
2	Квартира	2	1	45,36	1

3	Квартира	2	1	57,73	2
4	Квартира	2	1	85,21	3
5	Квартира	2	1	41,33	1
6	Квартира	3	1	60,94	2
7	Квартира	3	1	44,47	1
8	Квартира	3	1	56,36	2

9	Квартира	3	1	84,13	3
10	Квартира	3	1	40,92	1
11	Квартира	4	1	60,94	2
12	Квартира	4	1	44,47	1
13	Квартира	4	1	56,63	2
14	Квартира	4	1	84,13	3

15	Квартира	4	1	40,92	1
23	Квартира	6	1	56,63	2
24	Квартира	6	1	84,13	3
25	Квартира	6	1	41,42	1
26	Квартира	7	1	61,44	2
27	квартира	1	1	44,47	1

28	Квартира	7	1	56,63	2
29	Квартира	7	1	84,13	3
30	Квартира	7	1	41,42	1
31	Квартира	8	1	61,5	2
32	Квартира	8	1	44,47	1
33	Квартира	8	1	56,63	2

34	Квартира	8	1	84,13	3
35	Квартира	8	1	41,42	1
1	Квартира	2	1	62,34	2
2	Квартира	2	1	45,36	1
3	Квартира	2	1	57,73	2
4	Квартира	2	1	85,21	3

5	Квартира	2	1	41,33	1
6	Квартира	3	1	60,94	2
7	Квартира	3	1	44,47	1
8	Квартира	3	1	56,63	2
9	Квартира	3	1	84,13	3
10	Квартира	3	1	40,92	1

11	Квартира	4	1	60,94	2
12	Квартира	4	1	44,47	1
13	Квартира	4	1	56,63	2
14	Квартира	4	1	84,13	3
15	Квартира	4	1	40,92	1
16	Квартира	5	1	61,44	2

17	Квартира	5	1	44,47	1
18	квартира	5	1	56,63	2
19	Квартира	5	1	84,13	3
20	Квартира	5	1	41,42	1
21	Квартира	6	1	61,44	2
22	Квартира	6	1	44,47	1

23	Квартира	6	1	56,63	2
24	Квартира	6	1	84,13	3
25	Квартира	6	1	41,42	1
26	Квартира	7	1	61,44	2
27	Квартира	7	1	44,47	1
28	Квартира	7	1	5 663	2

29	Квартира	7	1	84,13	3
30	Квартира	7	1	41,42	1
31	Квартира	8	1	61,44	2
32	Квартира	8	1	44,47	1
33	Квартира	8	1	56,63	2
34	Квартира	8	1	84,13	3

35	Квартира	8	1	41,42	1
----	----------	---	---	-------	---

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Офис № 1 нежилое	1	1	56,36	Офисное помещение	50,35
2	Офис № 2 нежилое	1	1	31,42	Офисное помещение	26,62
3	Офис № 3 нежилое	1	1	25,98	Офисное помещение	20,53

4	Офис № 4 нежилое	1	1	21,14	Офисное помещение	20,53
5	Офис № 5 нежилое	1	1	58,58	Офисное помещение	50,38
6	Офис № 6 нежилое	1	1	23,83	Офисное помещение	19,1
7	Офис № 7 нежилое	1	1	34,28	Офисное помещение	28,1
1	Офис № 1 нежилое	1	1	65,6	Офисное помещение	59,62
2	Офис № 2 нежилое	1	1	71,67	Офисное помещение	67

3	Офис № 3 нежилое	1	1	80,86	Офисное помещение	74,06
4	Офис №4 нежилое	1	1	56,37	Офисное помещение	19,43
1	Офис № 1 нежилое	1	1	65,6	Офисное помещение	59,62
2	Офис № 2 нежилое	1	1	71,67	Офисное помещение	67
3	Офис № 3 нежилое	1	1	80,86	Офисное помещение	74,06
4	Офис № 4 нежилое	1	1	56,37	Офисное помещение	74,06

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений)

общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Коридор	Подвальный этаж	общего пользования	107,6
2	Лестничная клетка	Подвальный этаж	Общего пользования	12,63
3	Электрощитовая	Подвальный этаж	Техническое	6,45
4	Водомерный узел	Подвальный этаж	Техническое	9,62
5	Помещение уборочного инвентаря	Подвальный этаж	Общего пользования	1,43
6	Коридор	Первый этаж	Общего пользования	13,14
7	Консьержная	Первый этаж	Общего пользования	3,23
8	Туалет	Первый этаж	Общего пользования	1,7
9	Лифтовый холл	Первый этаж	Общего пользования	13,21
10	Лестничная клетка	Первый этаж	Общего пользования	9,31
11	Лифтовая шахта	Первый этаж	Общего пользования	4,72
12	Лестничная клетка	Первый этаж	Общего пользования	13,05
13	Коридор	Второй этаж	Общего пользования	33,06
14	Лестничная клетка	Второй этаж	Общего пользования	15,35

15	Коридор	Третий этаж	Общего пользования	33,06
16	Лестничная клетка	Третий этаж	Общего пользования	15,35
17	Коридор	Четвертый этаж	Общего пользования	33,06
18	Лестничная клетка	Четвертый этаж	Общего пользования	15,35
19	Коридор	Пятый этаж	Общего пользования	33,06
20	Лестничная клетка	Пятый этаж	Общего пользования	15,35
21	Коридор	Шестой этаж	Общего пользования	33,06
22	Лестничная клетка	Шестой этаж	Общего пользования	15,35
23	Коридор	Седьмой этаж	Общего пользования	33,06
24	Лестничная клетка	Седьмой этаж	Общего пользования	15,35
25	Коридор	Восьмой этаж	Общего пользования	33,06
26	Лестничная клетка	Восьмой этаж	Общего пользования	15,35
27	Лестничная клетка	Кровля	Общего пользования	3,72
28	Электрощитовая	Подвальный этаж	Техническое	9,34
29	Помещение уборочного инвентаря	Подвальный этаж	Техническое	3
30	Водомерный узел	Подвальный этаж	Техническое	5,4
31	Коридор	Подвальный этаж	Общего пользования	134,55
32	Коридор	Первый этаж	Общего пользования	24,08
33	Подсобное помещение	Первый этаж	Общего пользования	3,5
34	Лестничная клетка	Первый этаж	Общего пользования	12,77
35	Шахта лифта	Первый этаж	Общего пользования	4,72

36	Колясочная	Первый этаж	Общего пользования	6,64
37	Насосная	Первый этаж	Техническое	7,41
38	Тамбур	Первый этаж	Общего пользования	2,94
39	Консьержная	Первый этаж	Общего пользования	6,02
40	Туалет консьержной	Первый этаж	Общего пользования	2,19
41	Техническое помещение	Первый этаж	Общего пользования	0,74
42	Коридор	Второй этаж	Общего пользования	23,1
43	Лестничная клетка	Второй этаж	Общего пользования	13,79
44	Коридор	Третий этаж	Общего пользования	23,1
45	Лестничная клетка	Третий этаж	Общего пользования	13,79
46	Коридор	Четвертый этаж	Общего пользования	23,1
47	Лестничная клетка	Четвертый этаж	Общего пользования	13,79
48	Коридор	Пятый этаж	Общего пользования	23,1
49	Лестничная клетка	Пятый этаж	Общего пользования	13,79
50	Коридор	Шестой этаж	Общего пользования	23,1
51	Лестничная клетка	Шестой этаж	Общего пользования	13,73
52	Коридор	Седьмой этаж	Общего пользования	23,1
53	Лестничная клетка	Седьмой этаж	Общего пользования	13,79
54	Коридор	Восьмой этаж	Общего пользования	23,1
55	Лестничная клетка	Восьмой этаж	Общего пользования	13,79
56	Лестничная клетка	Кровля	Общего пользования	4,92

57	Электрощитовая	Подвальный этаж	Техническое	9,34
58	Кладовая уборочного инвентаря	Подвальный этаж	Техническое	3
59	Водомерный узел	Подвальный этаж	Техническое	5,4
60	Коридор	Подвальный этаж	Общего пользования	134,62
61	Коридор	Первый этаж	Общего пользования	24,08
62	Лестничная клетка	Первый этаж	Общего пользования	12,77
63	Шахта лифта	Первый этаж	Общего пользования	4,72
64	Колясочная	Первый этаж	Общего пользования	6,64
65	Насосная	Первый этаж	Техническое	7,41
66	Тамбур	Первый этаж	Общего пользования	2,94
67	Помещение консьержа	Первый этаж	Общего пользования	6,02
68	Санузел	Первый этаж	Общего пользования	2,19
69	Техническое помещение	Первый этаж	Общего пользования	0,74
70	Коридор	Второй этаж	Общего пользования	23,1
71	Лестничная клетка	Второй этаж	Общего пользования	13,79
72	Корридор	Третий этаж	Общего пользования	23,1
73	Лестничная клетка	Третий этаж	Общего пользования	13,79
74	Коридор	Четвертый этаж	Общего пользования	23,1
75	Лестничная клетка	Четвертый этаж	Общего пользования	13,79
76	Коридор	Пятый этаж	Общего пользования	23,1
77	Лестничная	Пятый этаж	Общего пользования	13,79

78	Коридор	Шестой этаж	Общего пользования	23,1
79	Лестничная клетка	Шестой этаж	Общего пользования	13,79
80	Коридор	Седьмой этаж	Общего пользования	23,1
81	Лестничная клетка	Седьмой этаж	Общего пользования	13,79
82	Коридор	Восьмой этаж	Общего пользования	23,1
83	Лестничная клетка	Восьмой этаж	Общего пользования	13,79
84	Лестничная клетка	Кровля	Общего пользования	4,92

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Электрощитовая	Вентилятор осевой 125 пресс «Вентс» (или аналог)	Вентиляция электрощитовой
2	Электрощитовая	Электродонвектор С4Е05 «NOBO» (или аналог)	Отопление электрощитовой
3	Водомерный узел, кладовая уборочного инвентаря	Вентилятор Вентс ТТ ПРО 100 «Вентс» (или аналог)	Вентиляция водомерного узла, кладовая уборочного инвентаря
4	Водомерный узел	Электродонвектор С4Е05 «NOBO» (или аналог)	Отопление водомерного узла
5	Кладовая уборочного инвентаря	Электродонвектор К4N05 «NOBO» (или аналог)	Отопление кладовой уборочного инвентаря
6	Санузел (консьержа)	Вентилятор осевой 125М пресс «Вентс» (или аналог)	Вентиляция санузла (консьержа)

7	Санузел (консьержа)	Электроконвектор К4N05 «NOBO» (или аналог)	Отопление санузла (консьержа)
8	Консьержная	Электроконвектор С4Е10 «NOBO» (или аналог)	Отопление консьержа
9	Помещение уборочного инвентаря	Электрический водонагреватель 10л	ГВС
10	Помещение туалета консьержа	Электрический водонагреватель 10л	ГВС
11	Электрощитовая	Вентилятор осевой 125М пресс «Вентс» (или аналог)	Вентиляция электрощитовой
12	Электрощитовая	Электроконвектор С4Е05 «NOBO» (или аналог)	Отопление электрощитовой
13	Водомерный узел, кладовая уборочного инвентаря	Вентилятор Вентс ТТ ПРО 100 «Вентс» (или аналог)	Вентиляция водомерного узла, кладовая уборочного инвентаря
14	Водомерный узел	Электроконвектор С4Е05 «NOBO» (или аналог)	Отопление водомерного узла
15	Кладовая уборочного инвентаря	Электроконвектор К4N05 «NOBO» (или аналог)	Отопление кладовой уборочного инвентаря
16	Санузел (консьержа)	Вентилятор осевой 125М пресс «Вентс» (или аналог)	Вентиляция санузла (консьержа)
17	Санузел (консьержа)	Электроконвектор К4N05 «NOBO»(или аналог)	Отопление санузла (консьержа)
18	Консьержная	Электроконвектор С4Е10 «NOBO» (или аналог)	Отопление консьержа
19	Помещение уборочного инвентаря	Электрический водонагреватель 10л	ГВС

20	Помещение туалета консьержа	Электрический водонагреватель 10л	ГВС
21	Электрощитовая	Вентилятор осевой 125М пресс «Вентс» (или аналог)	Вентиляция электрощитовой
22	Электрощитовая	Электродуватель С4Е05 «NOBO» (или аналог)	Отопление электрощитовой
23	Водомерный узел, кладовая уборочного инвентаря	Вентилятор Вентс ТТ ПРО 100 «Вентс» (или аналог)	Вентиляция водомерного узла, кладовая уборочного инвентаря
24	Водомерный узел	Электродуватель С4Е05 «NOBO» (или аналог)	Отопление водомерного узла
25	Кладовая уборочного инвентаря	Электродуватель К4N05 «NOBO» (или аналог)	Отопление кладовой уборочного инвентаря
26	Санузел (консьержа)	Вентилятор осевой 125М пресс «Вентс» (или аналог)	Вентиляция санузла (консьержа)
27	Санузел (консьержа)	Электродуватель К4N05 «NOBO» (или аналог)	Отопление санузла (консьержа)
28	Консьержная	Электродуватель С4Е10 «NOBO» (или аналог)	Отопление консьержа
29	Насосная	Насос CRNE 5-9 Grundfos (или аналог)	ХВС
30	Помещение уборочного инвентаря	Электрический водонагреватель 10л	ГВС
31	Помещение туалета консьержной	Электрический водонагреватель 10л	ГВС

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	1 этап - 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	2 этап - 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	3 этап - 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	4 этап - 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	5 этап - 100 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	311 440 000
--	---------------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	91:02:001009:1977
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	"Крымвтормет"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	9201002526
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	3 935 000
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	31.12.2017

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
--	--------	--	---

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	58 077 620
--	--------	--	------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые"	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	

<p>законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении</p>	22.1.8	Н п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
1			2	3

<p>изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p>				
---	--	--	--	--

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1. Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>В соответствии с условиями договора аренды земельного участка предусмотрена передача в собственность Правительства города Севастополя квартир:</p> <p>По ПК 7 – две однокомнатные и одна трехкомнатная общей площадью 166,86 кв.м.</p> <p>По ПК 8 – одна однокомнатная, одна двухкомнатная и одна трехкомнатная общей площадью 180,9 кв.м.</p> <p>По ПК 9 – две однокомнатные и одна двухкомнатная общей площадью 131,5 кв.м.</p> <p>По ПК 10 – две двухкомнатные общей площадью 115,46 кв.м:</p> <p>Дом № 29 кв. № 3 площадью 57,73 кв.м. и дом № 30 кв № 3 площадью 57,73 кв.м.</p> <p>Отопление жилых помещений предусмотрено автономное газовыми котлами «NAVIEN –Deluxe 20»</p>
---	----------------------	---

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	30.10.2017	6.1	В части изменения финансового результата текущего года, размеров кредиторской и дебиторской задолженности на 30 сентября 2017г.
2	30.10.2017	19.1	В части изменения способа обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве
3	12.12.2017	11.1.1	В связи с заменой ранее выданного разрешения на строительство. В части изменения номера разрешения на строительство
4	12.12.2017	11.1.2.	В связи с заменой ранее выданного разрешения на строительство. В части изменения даты выдачи разрешения на строительство
5	12.12.2017	11.1.3	В связи с заменой ранее выданного разрешения на строительство. В части изменения срока действия разрешения на строительство



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 520a97ac40ccf80e71195b42e84abfa
Владелец: **ООО "КАРБОН", БЕРЕЖНЕНКО ЕВГЕНИЙ
БОРИСОВИЧ, 0**
Действителен: с 19.10.2017 по 19.10.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018