

Кому: Управлению капитального строительства Севастопольской городской государственной администрации»
ул. Ленина, д. 2,
г. Севастополь, 299011
Обществу с ограниченной ответственностью «Карбон»
ул. Репина, д. 15/3
г. Севастополь, 299045

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию
№ RU 940000000- 0010э
Дата 16.06.2015

1. Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства: линейного объекта; объекта капитального строительства, введенного в состав линейного объекта; завершенных работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Строительство комплекса жилых домов VI микрорайона Камышовый бухты, г. Севастополь. Строительство доступного и социального жилья. Пусковой комплекс №1», расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Тараса Шевченко, дом 49, адрес присвоен в соответствии со справкой Управления градостроительства и архитектуры Севастопольской городской государственной администрации от 06.12.2013 № 02-14/7781 на земельном участке с кадастровым номером: 91:02:001009:111. Строительный адрес: г. Севастополь, VI микрорайон Камышовый бухты, ПК-1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № СТ 083130570237, дата выдачи 27.02.2013, орган, выдавший разрешение на строительство Инспекция государственного архитектурно-строительного контроля в г. Севастополе.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	22081,01	22082,00

в том числе надземной части	куб. м	18324,41	17696,00
Общая площадь	кв. м	6429,53	6429,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	954,21	951,30
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4247,48	4244,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Не указана	1565,10
Количество этажей	шт.	6	5+цоколь
в том числе подземных			
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	72/не указана	72/4392,20
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	36/не указана	36/1564,80
2-комнатные	шт./кв. м	19/не указана	19/1303,20
3-комнатные	шт./кв. м	17/не указана	17/1524,20
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и	кв. м	4370,20	4392,20

террас)				
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			Сети электро-, газо-, водо-снабжения и водоотведения. Сети телефонизации, радиофикации, телевидения	Сети электро-, газо-, водо-снабжения и водоотведения, интернет и телевидение
Лифты		шт.	нет	нет
Эскалаторы		шт.	—	—
Инвалидные подъемники		шт.	-	-
Материалы фундаментов			Монолитные железобетонные перекрестно-ленточные	железобетонные
Материалы стен			Монолитные железобетонные колонны с кладкой из газобетона	Газобетон
Материалы перекрытий			Монолитные железобетонные	железобетонные
Материалы кровли			Скатная с покрытием битумной черепицей по плите OSB	Битумная черепица
Иные показатели				
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
Класс энергоэффективности здания			В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2		45-46,7	

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плитами «Fasrock» толщ. 60мм. С отделкой фасадной штукатуркой по сетке.
Заполнение световых проемов		Окна - металло-пластиковые (2-х камерный стеклопакет в пластиковых рамах). Двери наружные - металлические, утепленные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26.12.2014, техником по инвентаризации недвижимого имущества Пилац Юрием Владимировичем, квалификационный сертификат серии АЕ № 002035.



И.о. директора Департамента архитектуры и градостроительства
г. Севастополя

А.А. Брусенцев