

ДОГОВОР № 1-ЮО-12

г. Севастополь

03 мая 2012 г.

Заказчик: Управление капитального строительства Севастопольской городской государственной администрации, в лице начальника Данцева Сергея Ивановича, действующего на основании Положения об УКС СГГА, с одной стороны, и

Инвестор-Генподрядчик: частное предприятие «Карбон», в лице директора Марчук Виталия Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем – Стороны, пришли к соглашению о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является участие Сторон в долевом строительстве многоквартирных жилых домов (далее – Объект) на земельном участке:

- место расположения: г. Севастополь, вторая очередь строительства VI микрорайона Камышовой бухты;

- размер: 4,1730 гектар;

- целевое назначение: для жилой застройки второй очереди VI микрорайона Камышовой бухты для строительства доступного и социального жилья с отнесением этих земель к категории земель жилой и общественной застройки, арендуемом Заказчиком у Севастопольского городского Совета в соответствии с Договором аренды земельного участка от 29.12.2008г, регистрационный №040965900006 от 05.02.2009г в Севастопольском городском филиале государственного предприятия «Центр государственного земельного кадастра».

1.2. После окончания строительства Объект с благоустроенной вокруг него территорией и подключенный к инженерным сетям Инвестор-Генподрядчик обязан передать на баланс обслуживающей организации (РЭП, ОСМД и т.п.) в течение трёх месяцев со дня его принятия в эксплуатацию.

1.3. Цель Договора считается достигнутой со дня оформления Сторонами права собственности в имущественных результатах строительства Объекта на основании актов готовности Объекта к эксплуатации, и передачи Инвестором-Генподрядчиком построенного Объекта обслуживающей организации.

1.4. Срок выполнения работ по строительству Объекта составляет 3 года от даты подписания настоящего Договора Сторонами и до принятия законченного строительством Объекта в эксплуатацию.

1.5. Для достижения цели настоящего Договора Заказчик передаёт, а Инвестор-Генподрядчик принимает функции заказчика строительства Объекта в соответствии, установленной пунктами 2.3., 2.4. Договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

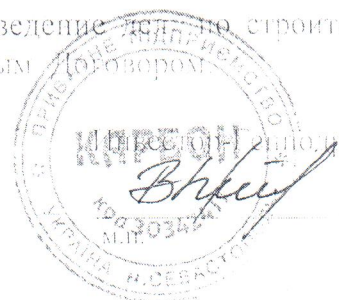
2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Передать Инвестору-Генподрядчику строительную площадку под застройку площадью 4,1730 гектар по акту приёма-передачи.

2.1.2. Предоставить Инвестору-Генподрядчику право на ведение работ по строительству Объекта от имени Сторон в пределах, обусловленных данным Договором.

Заказчик:

М.П.



2.1.3. Передать Инвестору-Генподрядчику право на ведение проектно-изыскательных и строительных работ.

2.1.4. Передать Инвестору-Генподрядчику как уполномоченной стороне по данному Договору функции заказчика с полномочиями, определенными в п.п. 2.3., 2.4. данного Договора. Способствовать Инвестору-Генподрядчику во всех его действиях, связанных с проектированием, строительством и введением в эксплуатацию Объекта.

2.1.5. По письменному запросу предоставлять Инвестору-Генподрядчику документы и сведения, необходимые для выполнения условий настоящего Договора, в том числе, доверенности на право осуществления полномочий в рамках настоящего договора.

2.1.6. Принимать участие в совещаниях относительно проектирования, строительства и введения в эксплуатацию Объекта и способствовать исполнению решений этих совещаний.

2.1.7. Совместно с Инвестором-Генподрядчиком сдать законченный строительством Объект в эксплуатацию в установленном действующим законодательством Украины порядке.

2.1.8. Осуществлять технический надзор за строительством Объекта.

2.1.9. Исполнять другие действия, вытекающие из условий настоящего Договора.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Организовывать и принимать участие в совещаниях относительно проектирования, строительства и введения в эксплуатацию законченного строительства Объекта.

2.2.2. Знакомиться со всеми документами относительно строительства Объекта в любое, удобное для Заказчика время.

2.2.3. Иметь беспрепятственный доступ представителей Заказчика на строительную площадку, а также, доступ ко всей территории земельного участка, предоставленного Заказчиком под застройку Объекта.

2.2.4. Осуществлять другие действия, вытекающие из данного договора, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Украины.

2.3. Инвестор-Генподрядчик обязан:

2.3.1. Получить технические условия, градостроительные условия и ограничения, и другие необходимые документы для разработки проектно-сметной документации на Объект.

2.3.2. Заказать в соответствующей проектной организации проектную, сметную и техническую документацию на Объект. В случае необходимости по согласованию с Заказчиком вносить изменения в проектно-сметную документацию на строительство Объекта.

2.3.3. Обеспечить согласование проектно-сметной документации с соответствующими организациями и учреждениями, в том числе на градостроительном совете, и получить позитивный вывод комплексной государственной экспертизы проекта.

2.3.4. Предъявить Заказчику проектно-сметную документацию на Объект в течение 1 года (365 дней) с момента подписания настоящего Договора для согласования.

2.3.5. Осуществлять застройку в соответствии с целевым назначением земельного участка. На период строительства Инвестор-Генподрядчик несёт ответственность за надлежащее использование земельного участка, указанного в п. 1.2. Договора, по целевому назначению.

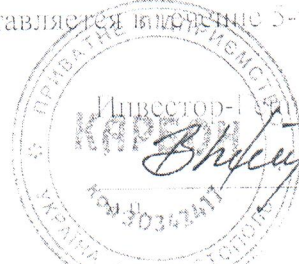
2.3.6. Получить разрешения на выполнение подготовительных работ и строительно-монтажных работ в органах архитектурно-строительного контроля. Получить разрешение на проектирование и строительство Объекта в соответствии с действующим законодательством Украины.

2.3.7. Обеспечить введение Объекта в эксплуатацию и передать построенный Объект на баланс (в собственность, в пользование) обслуживающей организации.

2.3.8. Информировать Заказчика о ходе выполнения настоящего Договора в течение 1-го рабочего дня с момента получения запроса. Если объем запрашиваемой информации требует времени для подготовки и оформления, информация предоставляется в течение 5-ти рабочих

Заказчик:

М.П.



дней или во время, согласованное Сторонами.

2.3.9. Передать после введения Объекта в эксплуатацию самостоятельно либо через доверенное лицо документы для оформления прав собственности на квартиры в Объекте в органы, производящие государственную регистрацию вещных прав на недвижимое имущество.

Основанием для оформления права собственности являются:

- настоящий Договор;
- Договор аренды земельного участка;
- разрешение на производство строительных работ;
- справка Управления градостроительства и архитектуры СГГА о присвоении адреса Объекту;
- Декларация о готовности Объекта к эксплуатации;
- сертификат соответствия построенного Объекта проектной документации, требованиям государственных стандартов, строительных норм и правил;
- соглашения о разделе приобретённых долей, подписанные Сторонами настоящего Договора;
- Акты приёма-передачи квартир и встроженных помещений.

Стоимость оформления прав собственности на свою часть помещений в Объекте каждая из Сторон несёт самостоятельно.

2.3.10. Не переуступать во время действия данного Договора свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия на это Заказчика.

2.3.11. Инвестор-Генподрядчик обязан финансировать в полном объеме согласно выставленным Заказчиком счетов расходы, связанные с:

- получением необходимых условий для проектирования и застройки земельного участка;
- проведением проектно-поисковых работ и контрольно-геодезической съемки;
- проведением землеустроительных работ;
- получением необходимых разрешений на строительство, ордеров;
- организацией строительства Объекта, введением Объекта в эксплуатацию;
- передачей объектов инвестирования в Объекте в собственность физическим и юридическим лицам, передачей самого Объекта обслуживающей организации;
- подключением инженерных сетей;
- расходы, связанные с оформлением землеустроительной документации по изменению функционального назначения земельного участка по переводу его в разряд законченных строительством.

2.3.12. Оплачивать в полном объеме ежемесячно до 30 числа текущего месяца Заказчику стоимость арендной платы за пользование земельным участком, указанным в п. 1.1. Договора, на основании выставленного счёта, который рассчитывается в соответствии с Расчётом размера арендной платы, произведённым Севастопольским городским Советом.

2.3.13. Оплачивать в полном объеме Заказчику согласно выставленным счетам стоимость арендной платы за земельный участок, указанный в п.1.1. Договора, до момента передачи Объекта обслуживающей организации.

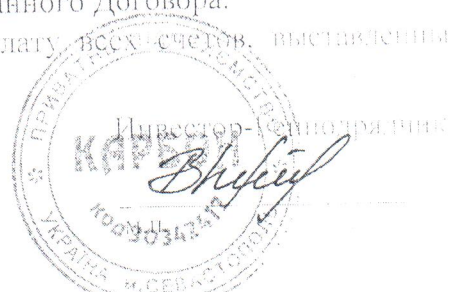
2.3.14. Оплачивать в полном объеме Заказчику на основании выставленных им счетов стоимость услуг за выполнение функций технического надзора в размере 1% от общей сметной стоимости строительно-монтажных работ на Объекте, в соответствии с Актом выполненных работ по форме КБ-2в.

2.3.15. Оплатить Заказчику имеющуюся задолженность по арендной плате за указанный в п. 1.1. Договора земельный участок за период с 01.01.2010 по 30.04.2012 в сумме 22 880.01 грн. в течение 10-банковских дней с момента заключения данного Договора.

2.3.16. Инвестор-Генподрядчик обязан производить оплату всех счетов, выставленных

Заказчик:

м.п.



Заказчиком в соответствии с пунктами 2.3.11. – 2.3.15., в течение 7-ми рабочих дней со дня получения такого счёта.

Источники финансирования расходов, указанных в пунктах 2.3.11.–2.3.15., Инвестор-Генподрядчик определяет по собственному усмотрению в соответствии с условиями действующего законодательства и настоящего Договора.

2.3.17. Ежемесячно до 30 числа текущего месяца предоставлять Заказчику акты выполненных работ на Объекте по форме КБ-2в.

2.3.18. По окончании строительства Объекта совместно с Заказчиком ввести его в эксплуатацию в установленном законом порядке. В случае отказа в приеме Объекта в эксплуатацию Инвестор-Генподрядчик обязан устранить выявленные недостатки в 30-дневный срок.

2.3.19. Заключить договор и нести по нему расходы с Фондом коммунального имущества Севастопольского городского Совета о паевом участии застройщиков в создании социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры г. Севастополя в месячный срок с момента получения Инвестором-Генподрядчиком заключения государственной экспертизы проектно-сметной документации на Объект.

2.4. Инвестор-Генподрядчик как уполномоченная сторона обязан:

2.4.1. Заключать договора подряда на проектные и изыскательские работы, договора подряда на капитальное строительство и другие договора, необходимые для выполнения функций, возложенных на Инвестора-Генподрядчика в соответствии с условиями настоящего Договора, определять условия таких договоров, принимать от подрядчиков выполненные строительные работы и осуществлять с ними расчеты в соответствии с условиями, определенными такими договорами.

2.4.2. Обеспечить передачу подрядчикам проектно-сметной документации, оформленной и согласованной в установленном порядке, в количестве 3-х экземпляров. На время выполнения строительно-монтажных работ и до сдачи Объекта строительства и эксплуатацию передать подрядчику строительную площадку.

2.4.3. Осуществлять контроль в рамках заключенных Инвестором-Генподрядчиком договоров подряда за сроками и объемами выполнения работ, стоимостью строительства, соответствием выполнения работ проекту, смете, строительным нормам и правилам, а материалов - государственным стандартам и техническим условиям.

2.4.5. Получить от подрядчиков исполнительную документацию и обеспечить контроль за устранением возможных недоработок и замечаний, обнаруженных рабочей комиссией. Подготовить Объект и необходимую документацию для принятия в эксплуатацию законченного строительством Объекта.

2.4.6. Сдать Объект в эксплуатацию в установленном законодательством порядке.

2.5. Инвестор-Генподрядчик имеет право:

2.5.1. Заключать договора, связанные с выполнением данного Договора в пределах полномочий, определенных настоящим Договором, без специальной доверенности, самостоятельно определять их условия, но при этом условия таких договоров не должны противоречить условиям настоящего Договора и законодательству Украины.

2.5.2. Открывать отдельные счета в банковских учреждениях Украины и распоряжаться ими.

2.5.3. Осуществлять расчеты по договорам, заключенным во исполнение данного Договора, самостоятельно определяя источники финансирования и выбор подрядчиков.

2.5.4. В случае необходимости получить доверенность на право осуществления полномочий предусмотренных настоящим договором.

2.5.5. Осуществлять другие операции, вытекающие из условий настоящего Договора, не запрещенные действующим законодательством Украины и не противоречащие условиям настоящего Договора.

Заказчик:

М.П.



3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РЕШЕНИЕ СПОРОВ

3.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, предусмотренных в Договоре, Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству Украины и настоящему Договору.

3.2. В случае невыполнения п. 2.3.12. Договора в части своевременной оплаты стоимости арендной платы Инвестор-Генподрядчик обязан оплатить Заказчику стоимость пени и штрафных санкций, начисленных Заказчику органами государственной налоговой службы Украины за несвоевременное погашение обязательств перед бюджетом по плате за землю, в размере, пропорциональном сумме долга по оплате стоимости арендной платы за пользование земельным участком, указанным в п. 1.1. Договора.

3.3. Инвестор-Генподрядчик несёт риск случайного уничтожения или повреждения земельного участка (или его части), указанного в п. 1.1. Договора, с момента подписания акта приёма-передачи земельного участка (строительной площадки).

3.4. В случае небрежного или недобросовестного использования земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, или иных действий или бездействия, приведших к деградации, техногенному загрязнению земельного участка, Инвестор-Генподрядчик обязан возместить Заказчику причинённый вред.

3.5. В случае возведения строений, сооружений, объектов благоустройства, не предусмотренных проектной документацией либо не соответствующих целевому назначению земельного участка, Инвестор-Генподрядчик обязан за свой счёт в месячный срок со дня получения соответствующего требования от Заказчика освободить земельный участок, указанный в п. 1.1. Договора, от таких строений, сооружений, объектов благоустройства.

3.6. В случае выявления использования земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, не по целевому назначению Инвестор-Генподрядчик обязан в месячный срок устранить указанные нарушения.

3.7. Заказчик не несёт ответственности по обязательствам Инвестора-Генподрядчика, взятых последним на себя перед третьими лицами с целью привлечения средств финансирования (инвестирования) строительства Объекта.

3.8. Стороны принимают меры к непосредственному урегулированию споров, возникающих при исполнении, изменении или расторжении Договора, путем проведения непосредственных переговоров полномочных представителей Сторон.

При ведении переговоров путем переписки по условиям Договора, а также при решении поставленных вопросов в рамках выполнения обязательств по Договору, согласования условий приложений и соглашений к Договору, Стороны устанавливают срок для их рассмотрения не более 7-и (семи) рабочих дней. При возникновении спорных вопросов и не достижении согласия Сторон спор передается на рассмотрение в суд.

3.9. Стороны могут быть освобождены от ответственности в случае обстоятельств непреодолимой силы и в других случаях, возникших независимо от воли Сторон, если Сторона не могла принять этих обстоятельств в расчет при заключении Договора, избежать или преодолеть эти обстоятельства либо их последствия. Случаями непреодолимой силы считаются, в частности, следующие события: наводнение, землетрясение, пожар, эпидемия, эпизоотия, иные стихийные бедствия, война, военные действия, акты органов власти и управления, влияющие на исполнение обязательств по Договору. Доказательством наличия вышеуказанных обстоятельств и их продолжительности являются справки, выданные

Заказчик:

М.П.



уполномоченными организациями в соответствии с действующим законодательством Украины, доказательствами существования актов органов власти и управления является их опубликование в официальных изданиях (сайтах). Пострадавшая от действия непреодолимой силы Сторона должна немедленно в течение 1-го рабочего дня известить другую Сторону телеграммой или письмом, в т.ч. электронной почтой или факсом о типе и возможной продолжительности непреодолимой силы, а также о других обстоятельствах, препятствующих исполнению договорных обязательств. Если о наступлении вышеупомянутых обстоятельств не будет сообщено своевременно, то пострадавшая от непреодолимой силы Сторона не вправе на нее ссылаться, кроме того случая, когда обстоятельство непреодолимой силы препятствует направлению такого сообщения в срок.

3.10. В период действия непреодолимой силы и других обстоятельств, освобождающих от ответственности, обязательства Сторон приостанавливаются. Если обстоятельства по смыслу данной статьи длятся более 60 (шестидесяти) календарных дней, Стороны должны решить судьбу данного Договора. Если договоренность не будет достигнута, то пострадавшая от действий непреодолимой силы Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке после письменного извещения (письмом, телеграммой, факсом, электронной почтой) об этом другой Стороны за 10 (десять) календарных дней до расторжения.

4. ВКЛАДЫ УЧАСТНИКОВ И ДОЛИ СТОРОН

4.1. Вкладами Сторон является:

4.1.1. Вкладом Заказчика в долевое строительство по данному Договору является:

— часть прав на застройку земельного участка в пределах, установленных настоящим Договором. Конкретный объем переданных прав определяется содержанием настоящего Договора;

— профессиональные и другие знания, навыки и умения во время достижения общей цели по данному Договору;

— согласование, изготовление и получение документов, в том числе разрешительных, для реализации условий данного Договора.

4.1.2. Вкладом Инвестора-Генподрядчика в долевое строительство по данному Договору является:

— проведение предпроектных работ, получение разрешений, разработка технических условий, проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию Объекта, а так же несение расходов, предусмотренных условиями настоящего Договора;

— денежные средства в размере, необходимом для обеспечения достижения общей цели по данному Договору;

— профессиональные и другие знания, навыки, умения, а также деловая репутация и деловые связи во время достижения общей цели по данному Договору.

4.2. Вклады Сторон являются неравными по стоимости. Стоимость вкладов Сторон, произведенных не в денежной форме, подлежит совместной оценке по соглашению сторон.

4.3. Доли Сторон:

4.3.1. Доля Заказчика в имущественных результатах долевого строительства Объекта (как введенного в эксплуатацию Объекта (жилого дома), так и в объектах незавершенного строительства) составляет 2% от общей площади Объекта.

4.3.2. Доля Инвестора-Генподрядчика в имущественных результатах долевого строительства Объекта (как введенного в - эксплуатацию Объекта, так и в объектах незавершенного строительства) составляет 98% от общей площади Объекта.

Заказчик

М.П.



Инвестор-Генподрядчик

М.П.



4.4. Определение доли каждой из Сторон в Объекте (отдельно строящемся доме) производится после проведения экспертизы проектно-сметной документации с подписанием адресной привязки. Определение доли каждой из Сторон в Объекте оформляется двухсторонним Протоколом закрепления площадей в Объекте (в протоколе указывается: номер квартир, общая площадь, жилая площадь, этажность и количество комнат, количество машиномест для парковок, метраж и целевое назначение нежилых помещений), который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.5. Общую долевую собственность участников Договора будут составлять имущественные результаты долевого строительства Объекта в размерах, равных по стоимости долям участников, определенных в п. 4.3. настоящего Договора. Стороны обязуются согласовывать друг с другом свои действия по распоряжению своей долей в общей долевой собственности (за исключением передачи имущественных прав на долю Инвестора-Генподрядчика управляющему лицу на объекты строительства в рамках Закона Украины «О финансово-кредитных механизмах и управлении имуществом при строительстве жилья и операциях с недвижимостью», и других действий, связанных с привлечением инвестиций в рамках указанного Закона).

4.6. В случаях заключения Инвестором-Генподрядчиком договоров с третьими лицами в рамках Закона Украины «О финансово-кредитных механизмах и управлении имуществом при строительстве жилья и операциях с недвижимостью» № 978-ІУ от 19.06.2003г. вопросы имущественных прав на долю Инвестора-Генподрядчика в Объекте регулируются положениями указанного закона.

4.7. Раздел результатов долевого строительства Объекта будет осуществляться в следующем порядке:

— выделение доли каждой Стороны в завершенном строительстве Объекта будет произведено после ввода в эксплуатацию каждого отдельного жилого дома, входящего в Объект, в соответствии с размером доли каждого из участников настоящего Договора.

4.8. Стороны после сдачи в эксплуатацию каждого отдельного жилого дома, входящего в Объект, берут на себя обязанность заключить соглашение о разделе приобретенных долей в 30-тидневный срок после принятия такого жилого дома в эксплуатацию. Доли каждой из Сторон будут определяться в соответствии с п. 4.3. настоящего Договора, при этом:

- в состав доли Заказчика входят только жилые помещения (квартиры);
- в состав доли Инвестора-Генподрядчика входят жилые помещения (квартиры) и нежилые (торгово-офисные) помещения.

Проект соглашения о разделе приобретённых долей должен быть подан Заказчику Инвестором-Генподрядчиком не позднее 15-ти рабочих дней после принятия в эксплуатацию каждого отдельного жилого дома, входящего в Объект. Передача квартир оформляется актом приема-передачи.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. В случае прекращения деятельности одной из Сторон Договора его участником становится правопреемник Стороны, признанный таковым в соответствии с действующим законодательством Украины.

5.2. Стороны подтверждают и гарантируют то, что они являются надлежащим образом учрежденными и действующими юридическими лицами.

5.3. Стороны подтверждают и гарантируют то, что Договор подписан уполномоченными представителями Сторон и заключение настоящего Договора и выполнение его условий не противоречит положениям учредительных и внутренних документов Сторон, не нарушает прав третьих лиц.

Заказчик:

М.П.



5.4. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах, изменении юридического адреса Стороны обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам, совершенные до поступления уведомлений об их изменениях, засчитываются в исполнение обязательств надлежащим образом.

5.5. Все переговоры и переписка, предшествующие подписанию настоящего Договора, считаются недействительными в случае их расхождения с Договором.

5.6. Если один из пунктов настоящего Договора становится недействительным, это не может служить основанием для приостановления действия остальных пунктов Договора. В этом случае Стороны настоящего Договора обязаны оперативно договориться о внесении в текст Договора новых положений взамен недействительных.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон, скрепления печатями Сторон и действует по **31 декабря 2015 года**.

Прекращение действия Договора в соответствии с условиями настоящего пункта не прекращает обязательств Сторон, возникших из данного Договора, но не исполненных в срок надлежащим образом.

6.2. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение, которое имело место во время действия настоящего Договора.

6.3. Стороны вправе изменить или расторгнуть Договор по обоюдному согласию и по своему усмотрению в случаях, предусмотренных пунктом 6.4. Договора. Изменение условий Договора и его расторжение производится в письменной форме в виде Дополнительного Соглашения или Соглашения, подписываемого Сторонами или их уполномоченными представителями.

6.4. Заказчик имеет право расторгнуть данный Договор в одностороннем порядке в случае:

- Инвестор-Генподрядчик не приступил к выполнению работ на земельном участке, указанном в п. 1.1. Договора, в течение 60 календарных дней со дня подписания Акта приёма-передачи земельного участка (строительной площадки);
- Инвестор-Генподрядчик не предоставил Заказчику проектно-сметную документацию на Объект в течение 1 года (365 дней) начиная от даты подписания настоящего Договора;
- если темпы строительства Объекта не позволяют ввести Объект в эксплуатацию до окончания срока действия данного Договора;
- Инвестор-Генподрядчик допустил недостатки (дефекты), которые исключают возможность использования Объекта по его целевому назначению и такие дефекты не могут быть устранены;
- если в отношении Инвестора-Генподрядчика открыто производство по делу о банкротстве;
- в случае нарушения сроков оплаты стоимости арендной платы более чем на три месяца;
- использования земельного участка для строительства Объекта с нарушением экологических требований;
- использования земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора не по целевому назначению и, при этом, не выполнения обязательств, установленных пунктами 3.5 и 3.6. данного Договора.

Договор считается расторгнутым со дня получения Инвестором-Генподрядчиком сообщения о таком решении, при этом затраты, понесённые Инвестором-Генподрядчиком в связи с исполнением обязательств по данному Договору, Заказчиком не возмещаются. В случае расторжения Договора по указанным причинам Заказчик не несёт ответственности по обязательствам Инвестора-Генподрядчика перед третьими лицами, возникшим из

Заказчик:

М.П.



Инвестора-Генподрядчика вследствие исполнения им данного Договора.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор составлен на 9-ти листах, каждый из которых скреплён подписями и печатями Сторон, при полном понимании Сторонами его условий и терминологии в 2 (двух) экземплярах, которые имеют равную юридическую силу – по одному для каждой из Сторон.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

Управление капитального строительства
Севастопольской городской
государственной администрации
99011 г. Севастополь, ул. Ленина, 2
ЕГРПОУ 02498725
банковские реквизиты:
р/с 31258272210123
р/с 35227001000155
банк: ГУ ГКУ г. Севастополь
МФО: 824509
т. (0692) 54-82-94, факс 54-39-76

С.И. Данцев/
М.П.



Инвестор-Генподрядчик:

Частное предприятие «Карбон»

99045 г. Севастополь, ул. Ренессанс, 15/3
ЕГРПОУ 30342417
банковские реквизиты:
р/с 26009020083775
банк: ОАО ВТБ Банк г. Киева,
МФО: 321767,
ИНН: 303424127053,
Св-во № 100282847
т/ф 47-93-42, 47-93-43



/В.В. Марчук/

Заказчик:

М.П.

Инвестор-Генподрядчик:

М.П.